



modelar a metrópole

Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano Integrado

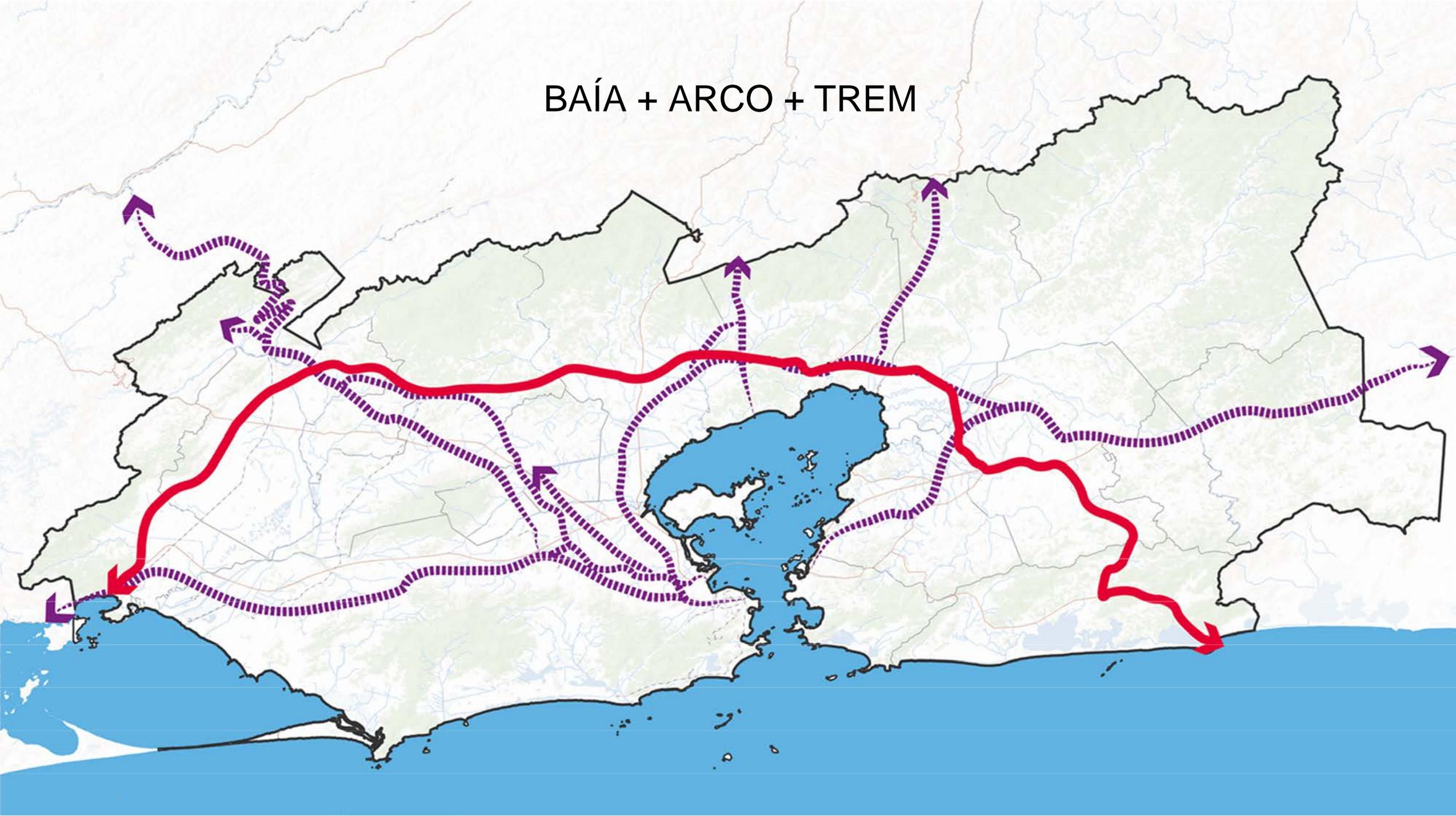
1ª Reunião do Conselho Consultivo do PDUI/RMRJ

20 de julho de 2016

a cidade vai atrás do trilho e da memória

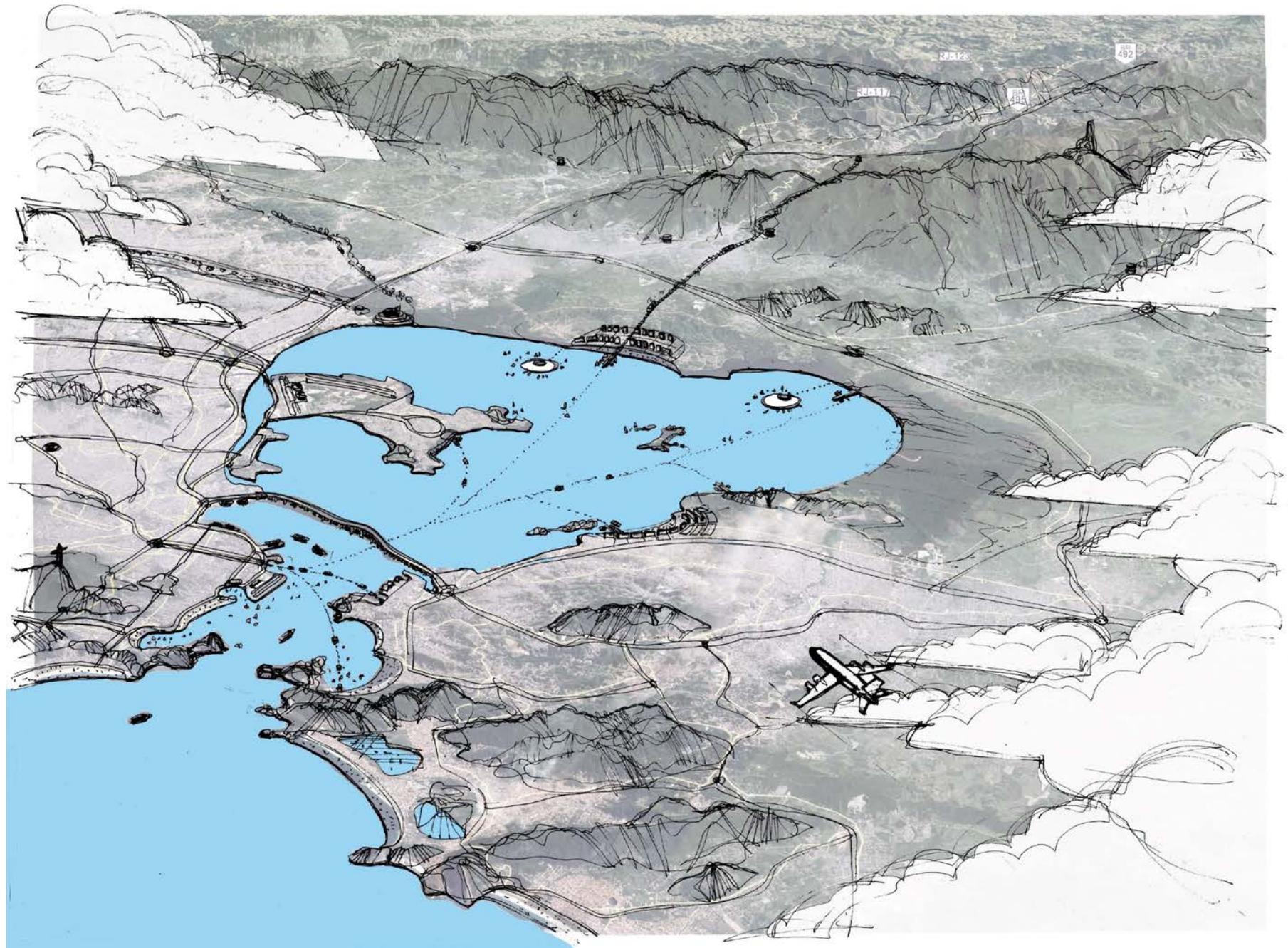


BAÍA + ARCO + TREM





A BAÍA REINVENTADA



Porto Maravilha

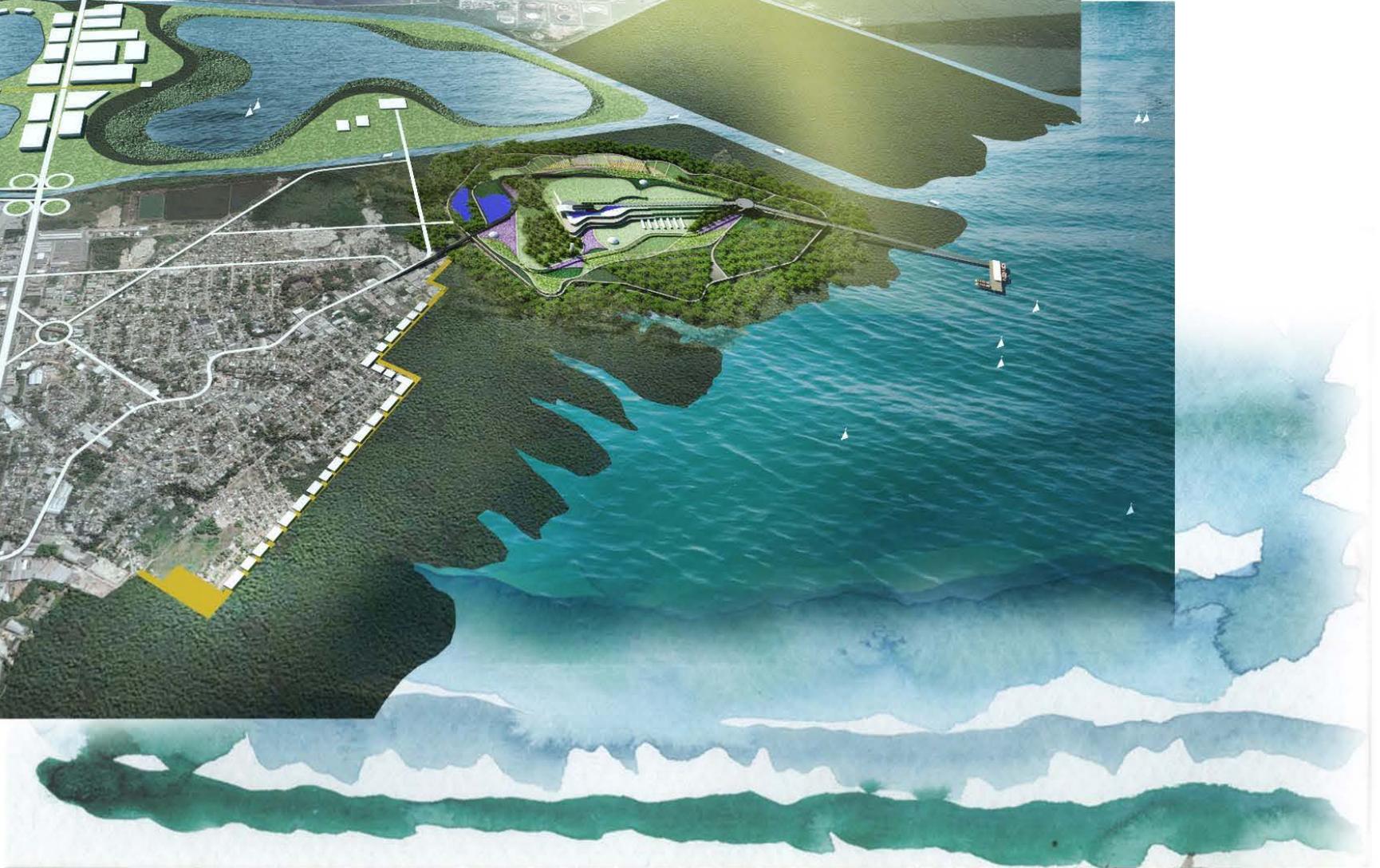


Requalificação centro de Niterói





GRAMACHO



GRAMACHO REINVENTADA



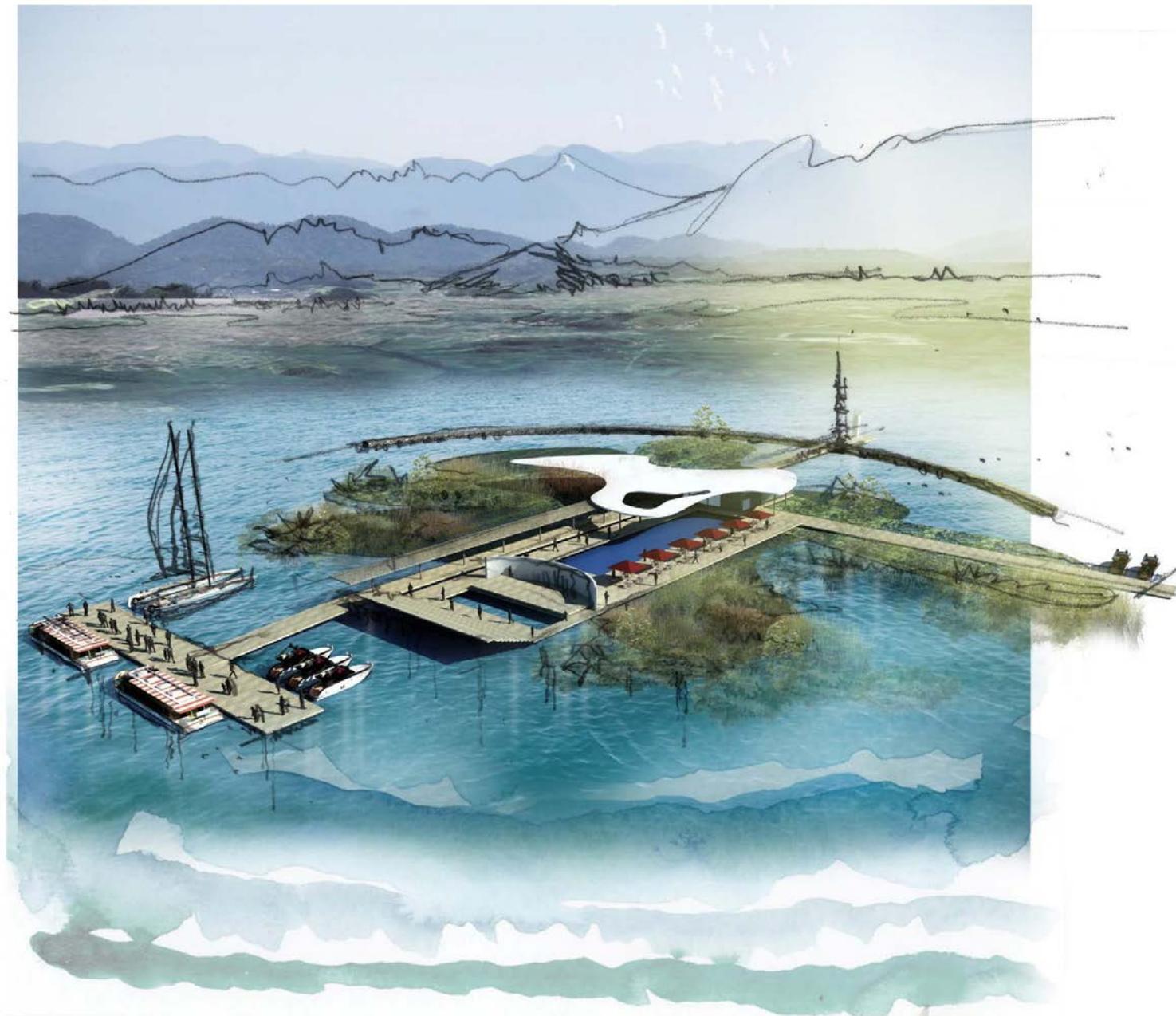
GRAMACHO

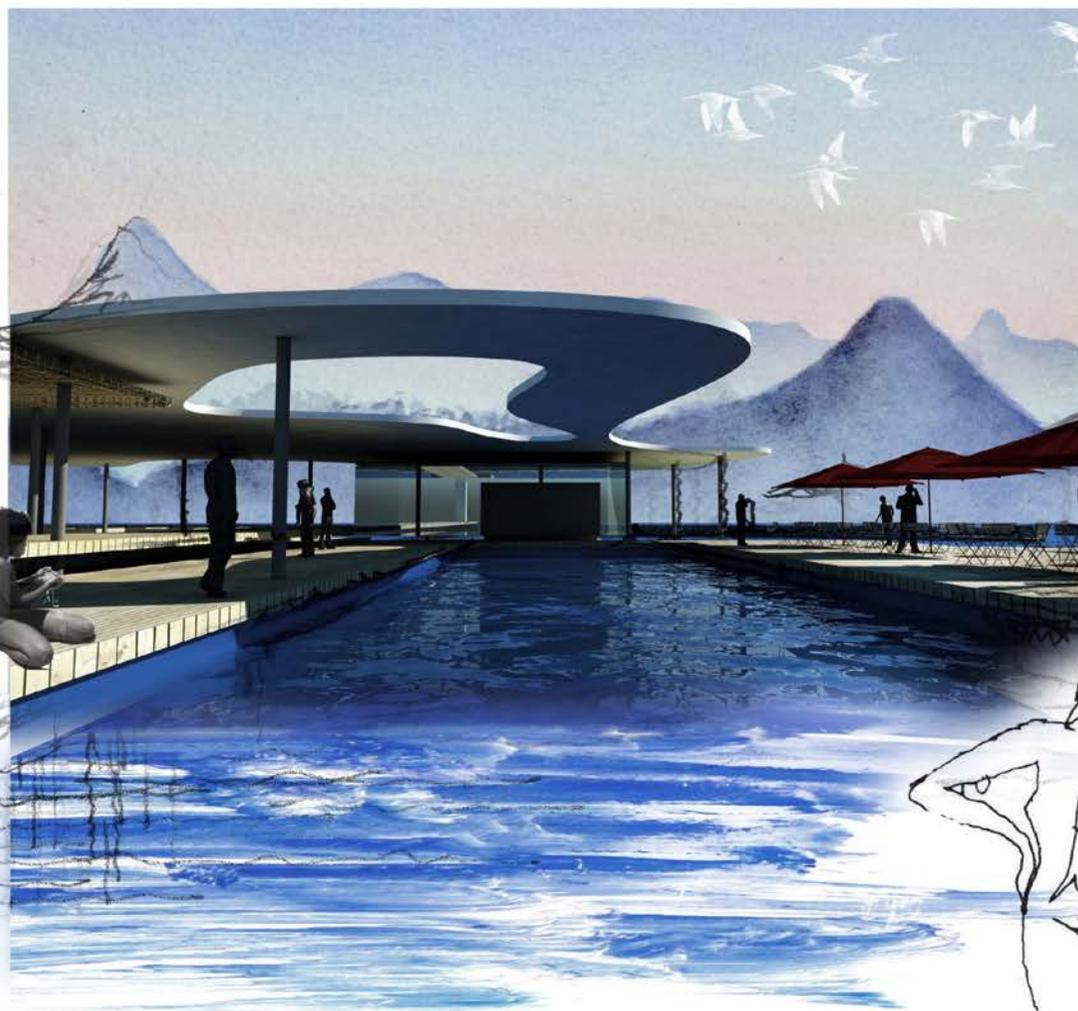


PÍER DO IMPERADOR



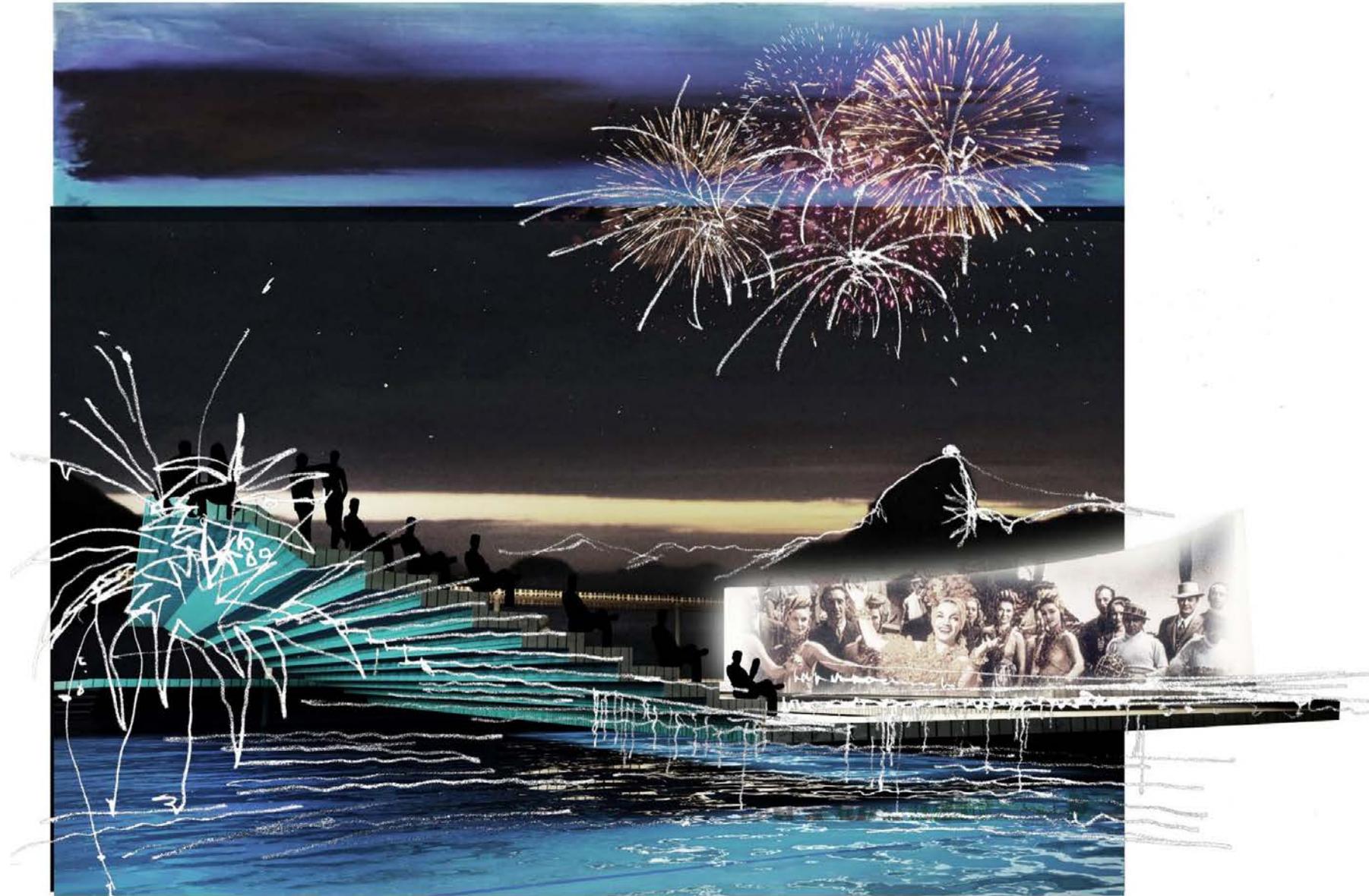
ESTRUTURAS FLUTUANTES



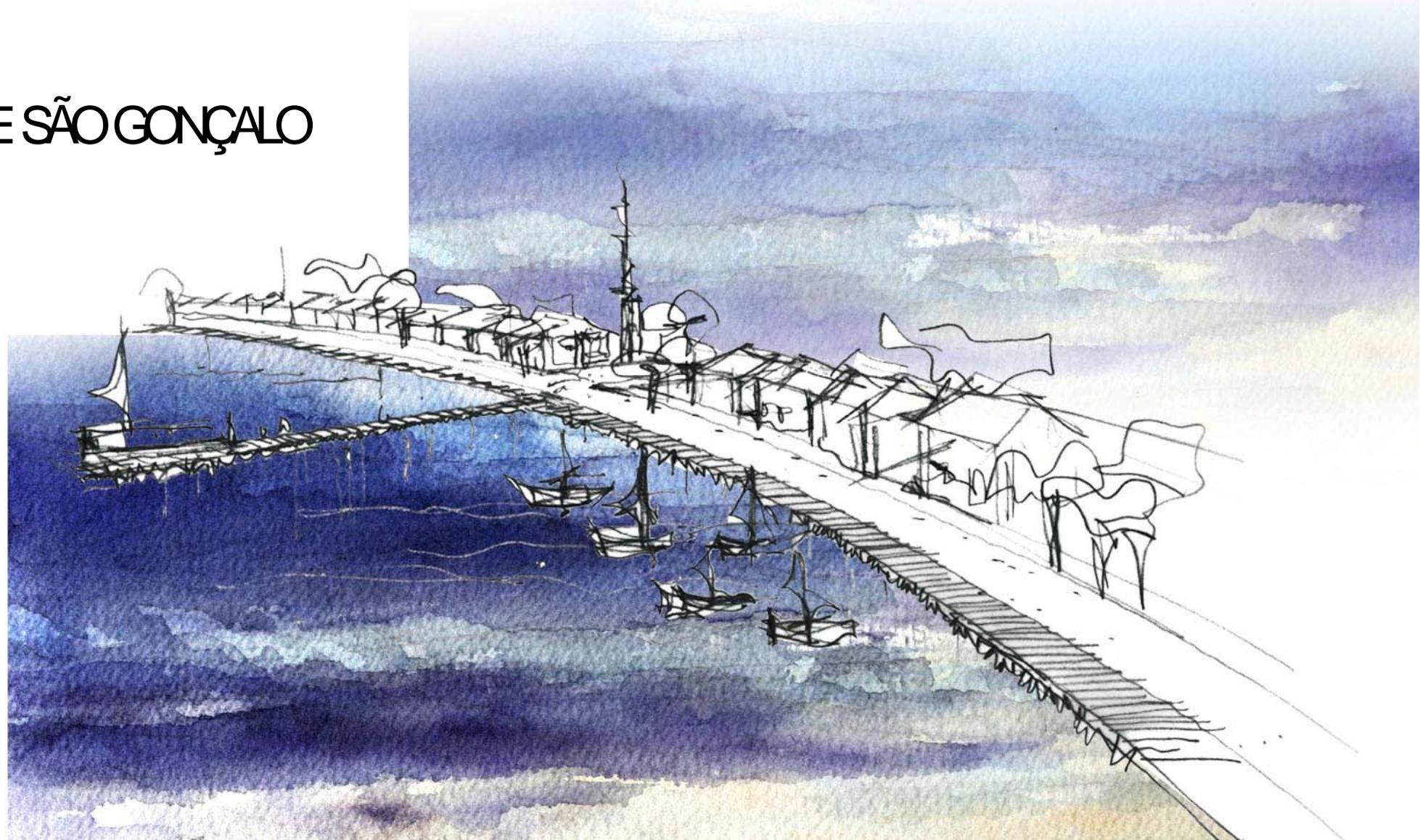


ESTRUTURAS FLUTUANTES

ESTRUTURAS
FLUTUANTES

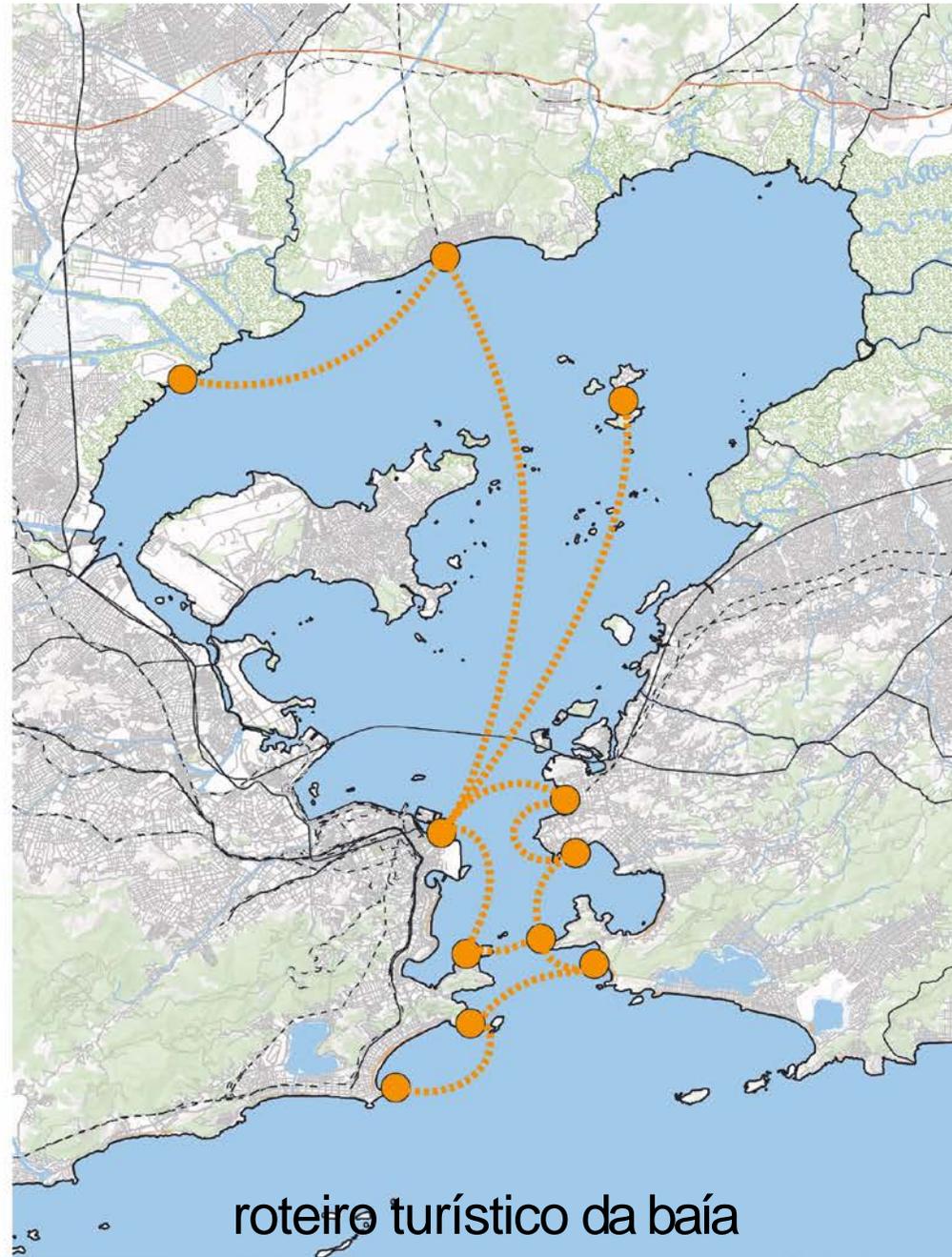
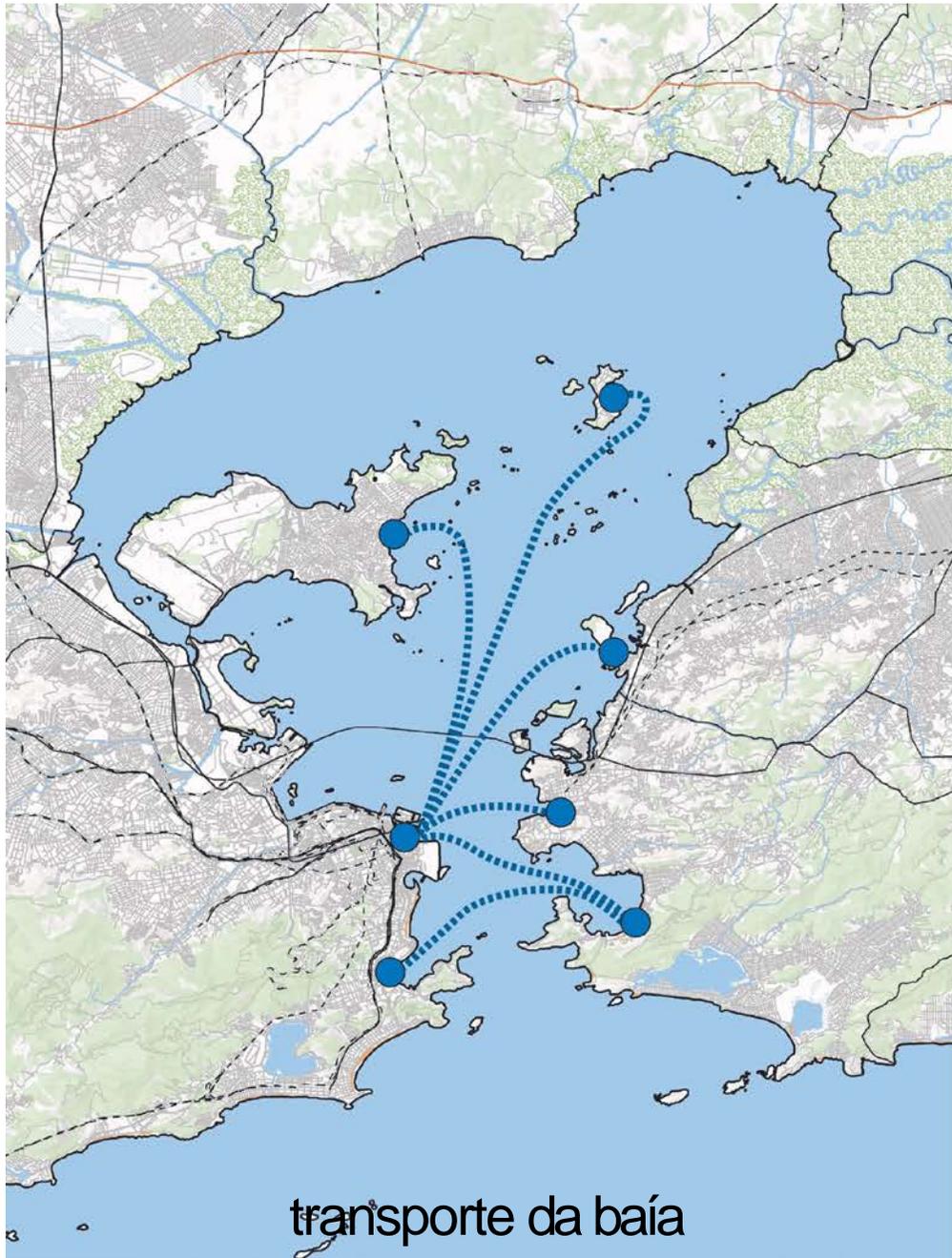


ORLA DE SÃO GONÇALO



ORLA DE SÃO GONÇALO







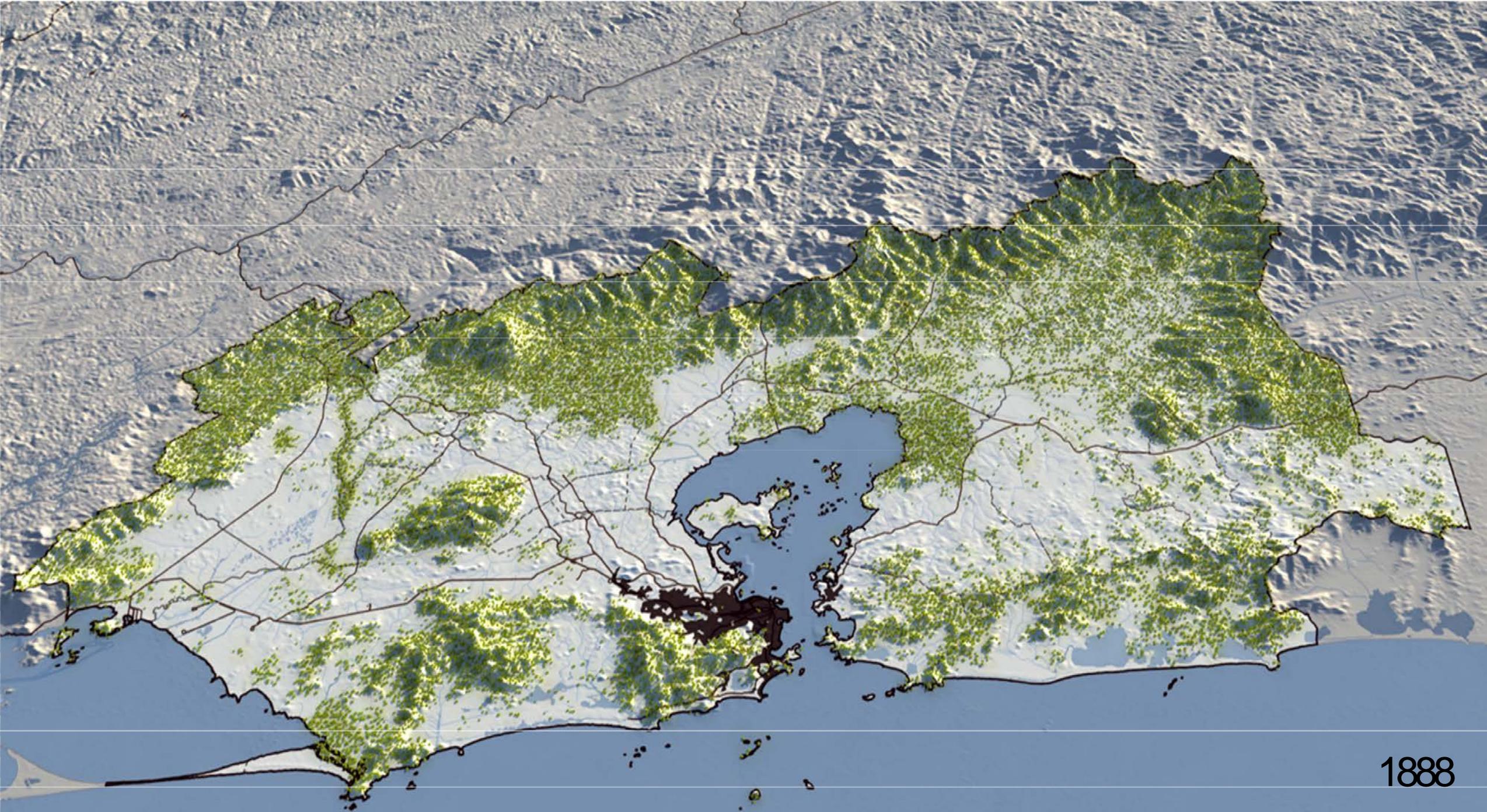
NOS TRILHOS DO TREM

DINIZ
ESCOLA & CABELEIROSALÃO POPULAR
MATRÍCULAS ABERTAS 6 ANO INTEIRO
CURSO - INYB - CURSO TESSOURA 12,00
ESQUINA 15,00 11 MASSAGEM
ENTRADA PELA GALERIA
Loja 2 Mercado Municipal

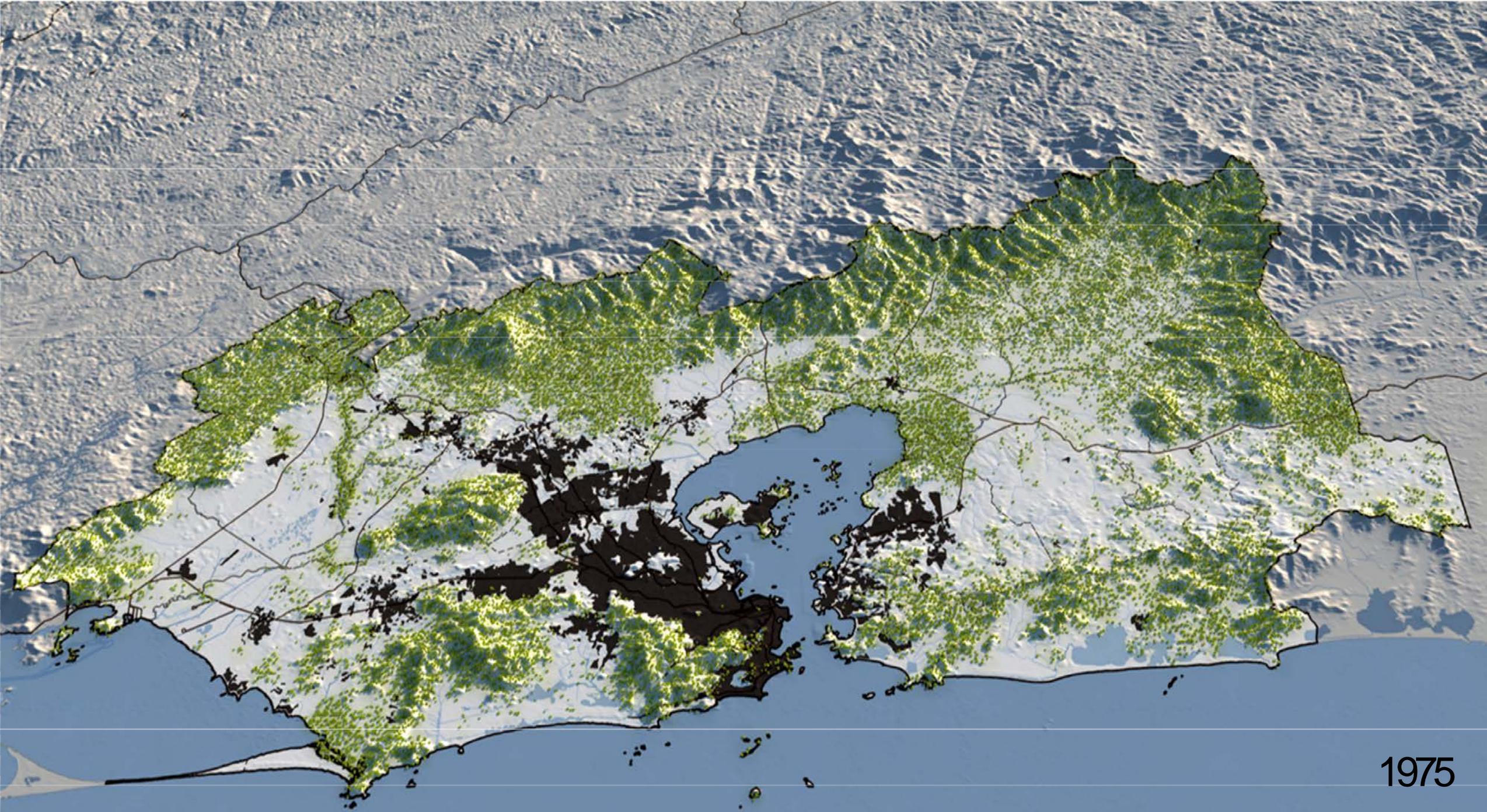
DE
DRª A
Resp
ORTODONTIA PR
CIRURGA
365
AO LADO DO

64 Cochets

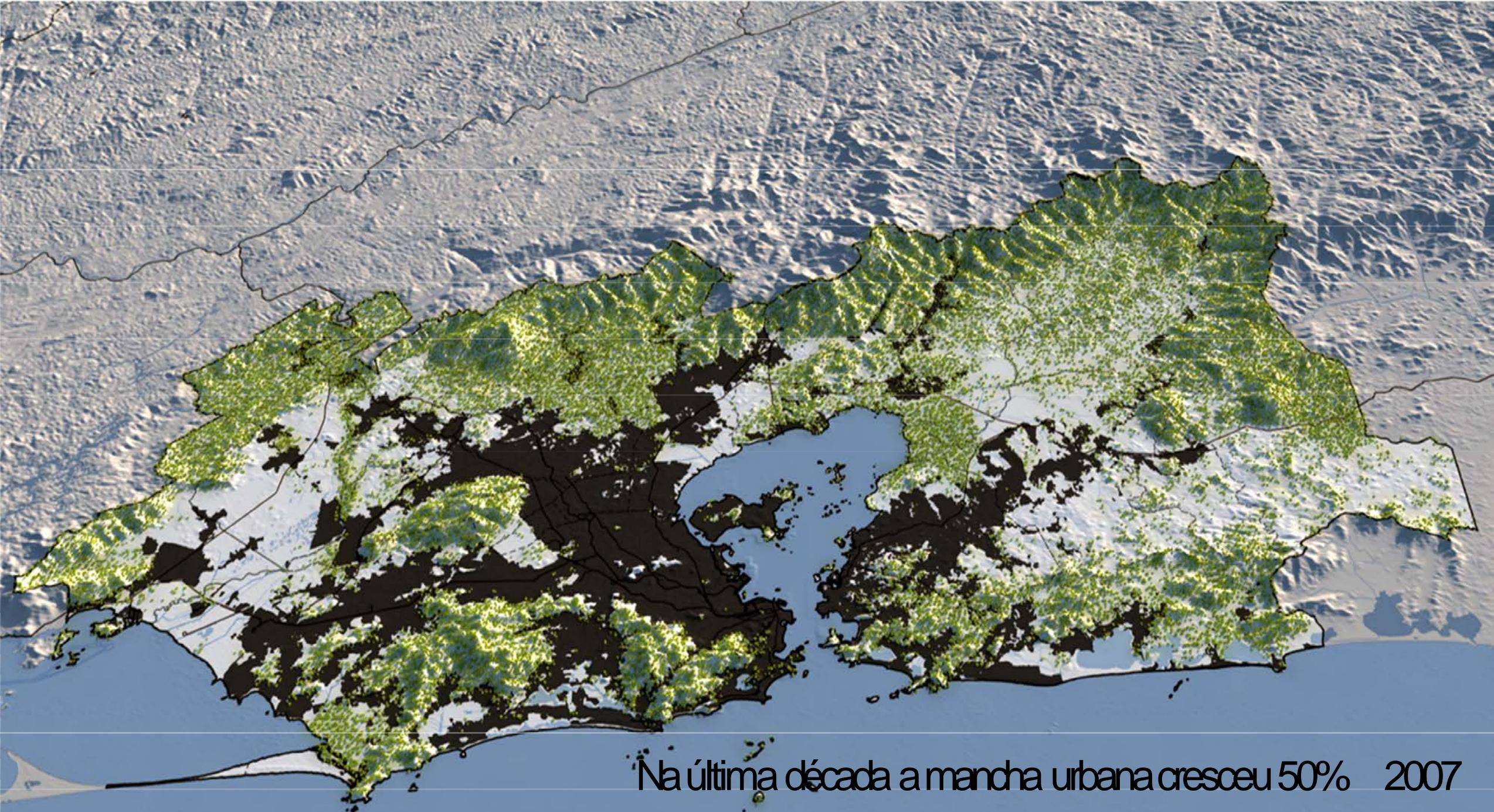
64 Cochets



1888



1975



Na última década a mancha urbana cresceu 50% 2007

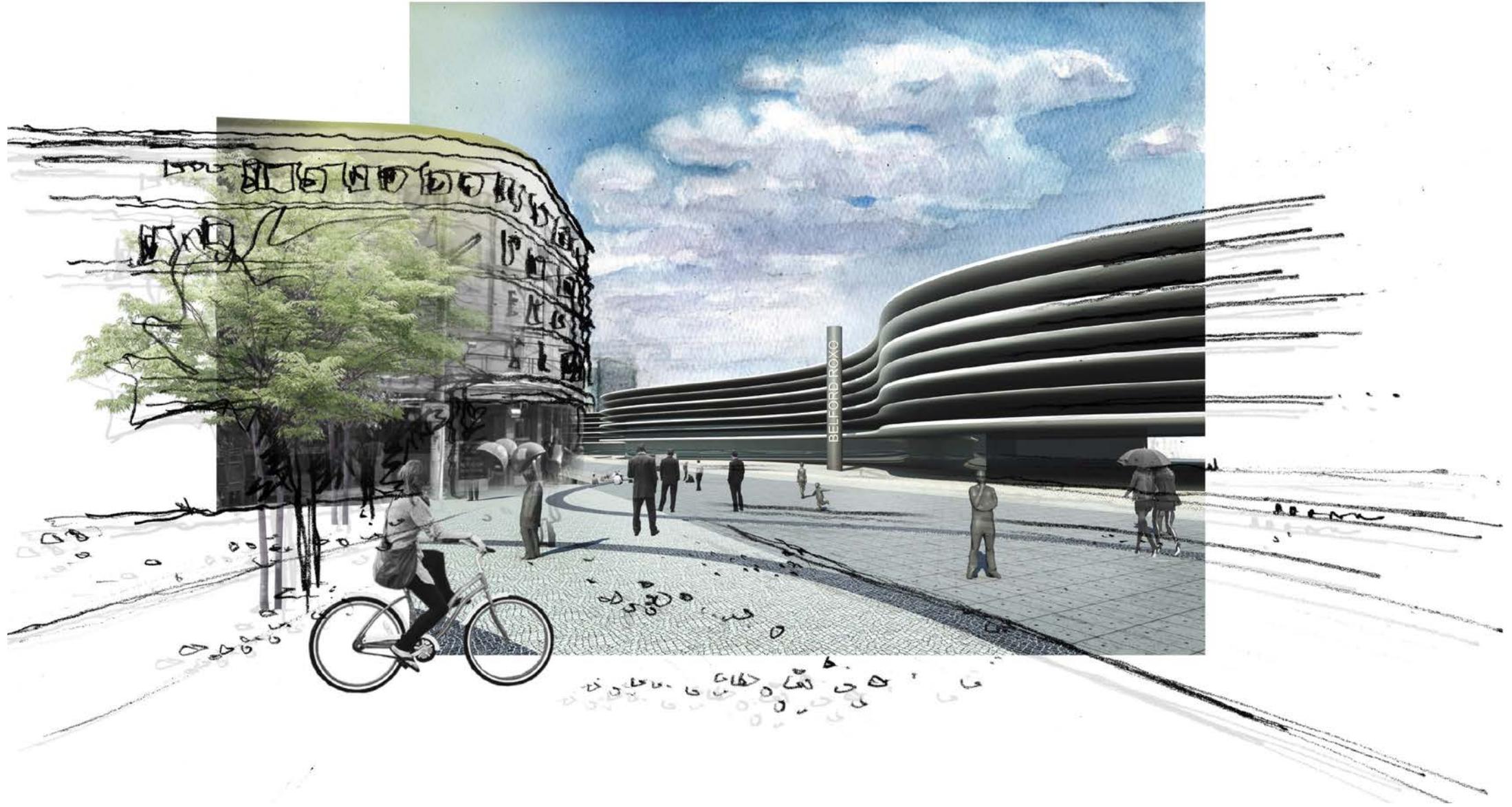
MURO VIVO













UMA METRÓPOLE SEM PERIFERIA



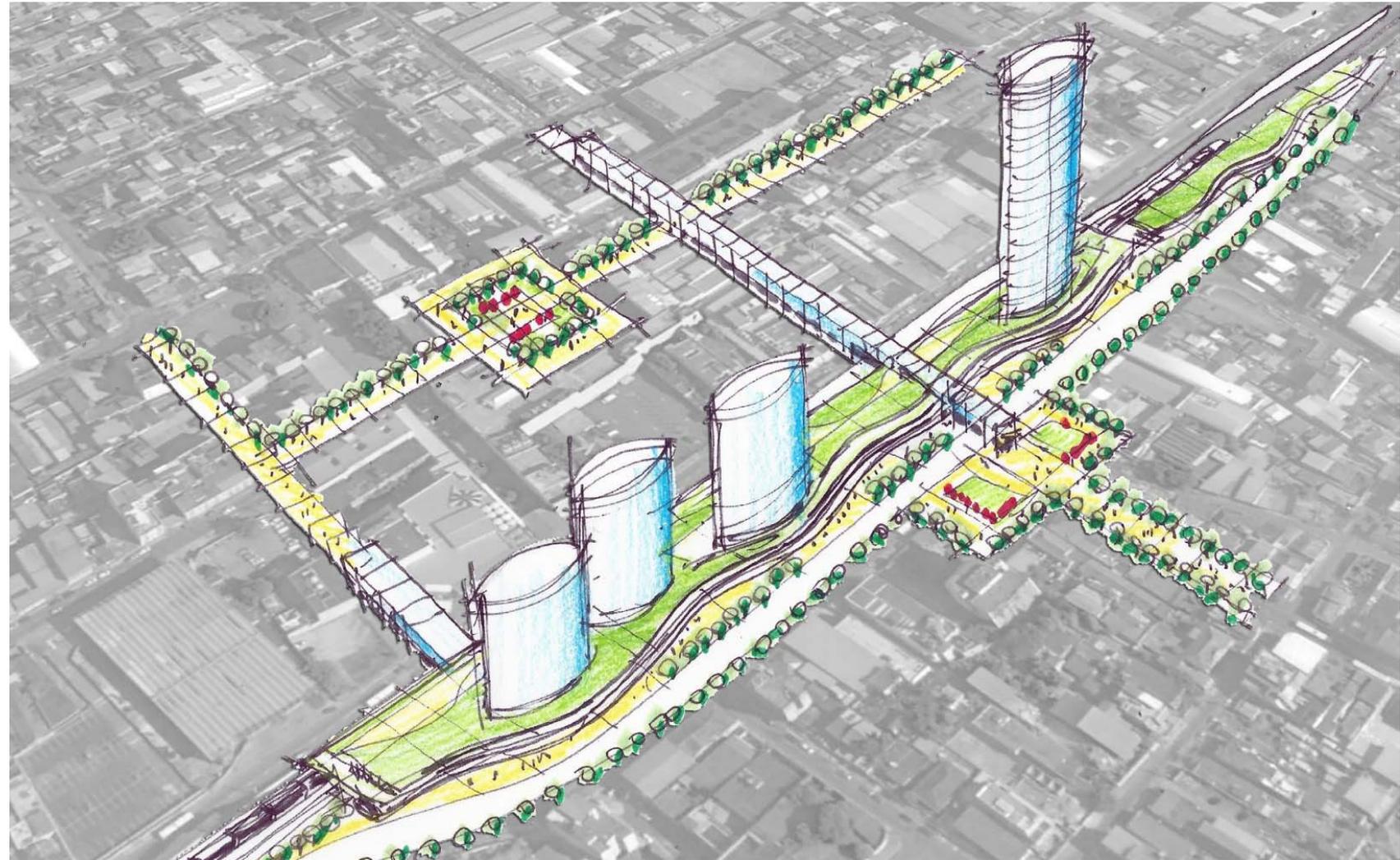
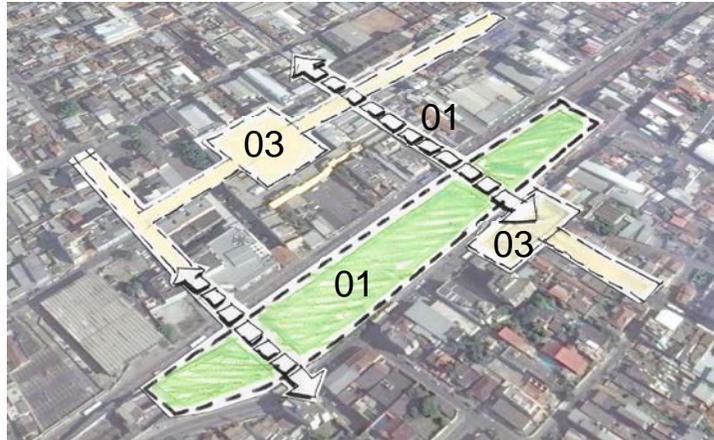
REQUALIFICAÇÃO ESTAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO URBANA



- 1 Requalificação estação + integração modais
- 2 Reestruturação urbana e imobiliária
- 3 Integração Estação + entorno

- 1 Eixo integração Bairro
- 2 Praça
- 3 Parque
- 4 Desenvolvimento imobiliário

ENTORNO DAS ESTAÇÕES DE TREM



1 Requalificação Estação + Integração Modais
Uso do Espaço Aéreo + Desenvolvimento Imobiliário
2 Eixo integração bairro

2 Requalificação Praças
3 Requalificação Vias Comerciais

REQUALIFICAÇÃO URBANA DO ENTORNO DAS ESTAÇÕES



- 1 Requalificação Estação + Integração de modais
- 2 Integração dos modais
- 3 Desenvolvimento imobiliário
- 4 Revitalização das vias comerciais

DRENAGEM / MOBILIDADE / LAZER – linhas de transmissão



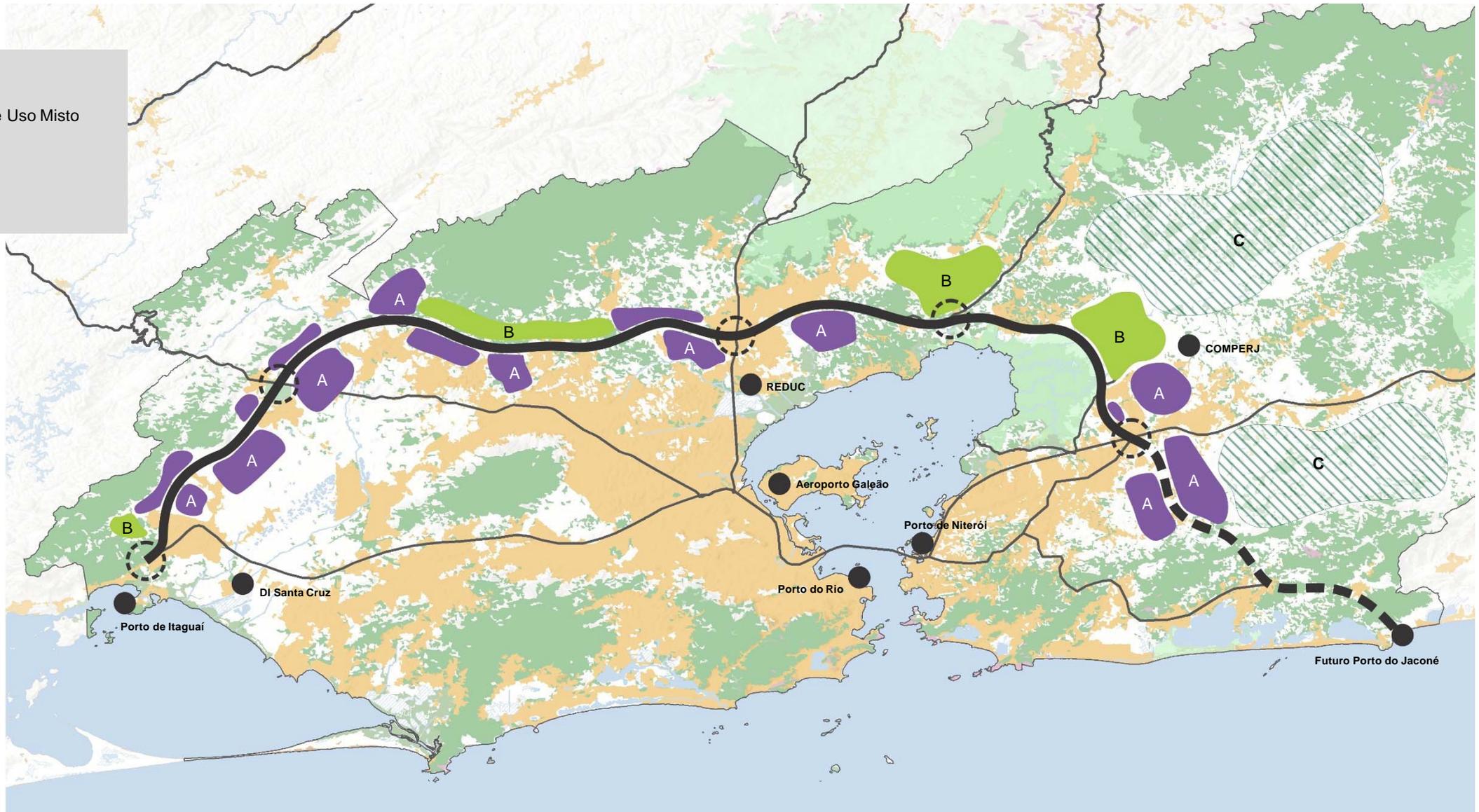
- 1 Via BRT
- 2 Eixos de Lazer
- 3 Ciclovias
- 4 Lagoas de drenagem
- 5 Áreas esportivas
- 6 Hortas comunitárias
- 7 Corredores verdes

An aerial photograph of a large highway interchange in a valley. The interchange features multiple lanes and curved ramps. The surrounding landscape is a mix of green fields, some industrial buildings, and a dense forest in the foreground. In the background, there are rolling hills and mountains under a blue sky with scattered white clouds. A white rectangular box is superimposed over the center of the image, containing the text 'ARCO METROPOLITANO' in white, uppercase, sans-serif font.

ARCO METROPOLITANO

ARCO METROPOLITANO | VETORES

- Nós Estratégicos
- A Polos de Emprego e Uso Misto
- B Áreas de Transição
- C Bolsões Agrícolas



ARCO METROPOLITANO | OCUPAÇÃO PROPOSTA



1. Arco Metropolitano

2. Rodovias BR Radiais

3. Vias Arteriais

A. Polos Logísticos/Industriais

B. Áreas Industriais

C. Polos Empresariais / Parques de inovação

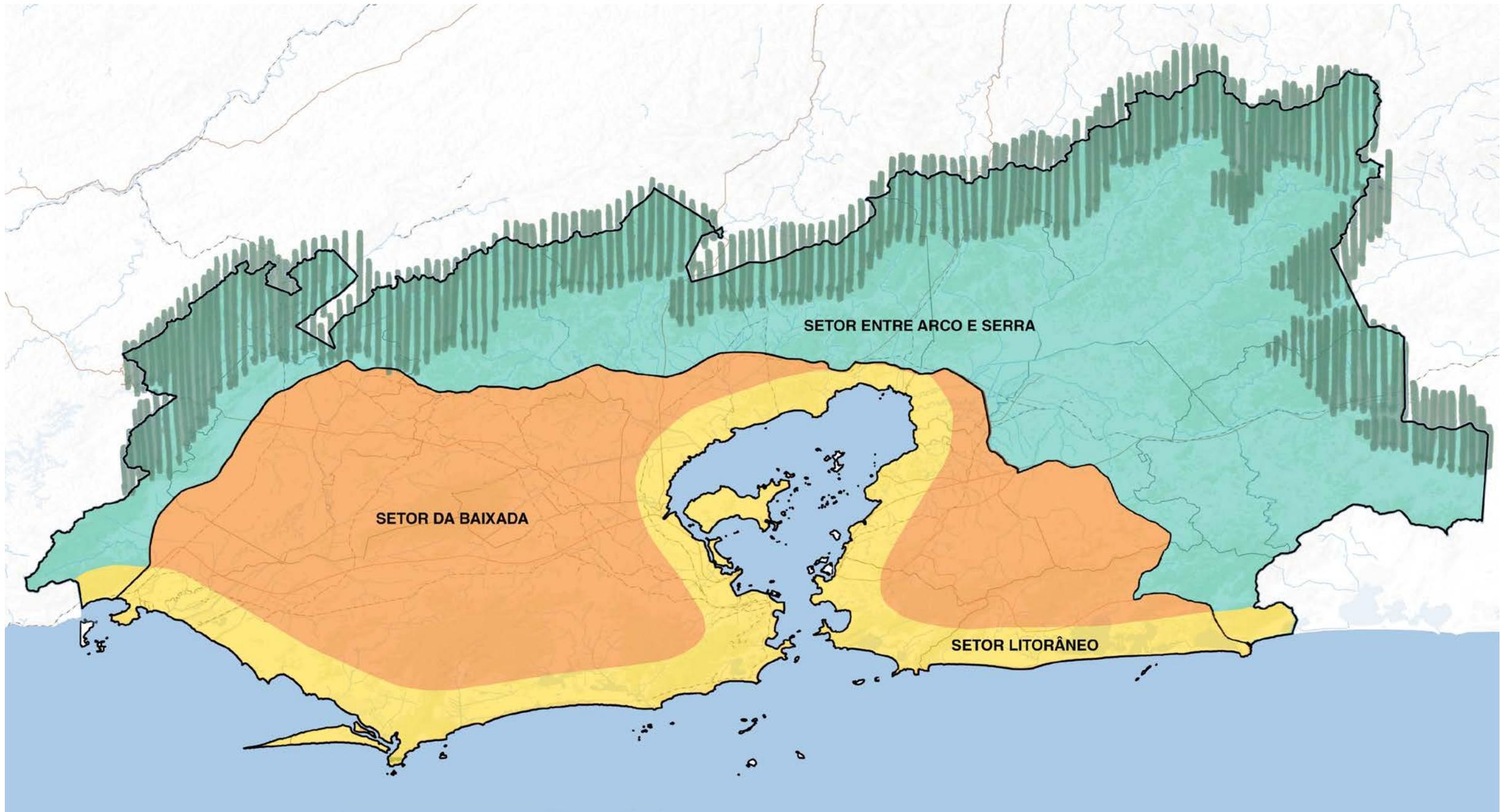
D. Polos Uso Misto / Serviços

E. Moradias

F. Conversão À Habitacionais para Industrias

G. Ensino Técnico Profissionalizante

H. Transição Baixa Densidade / Uso Agrícola





DESENHANDO COM A ÁGUA

Inventário do potencial hídrico da Baixada



Serra do Mar - represa



DRENAGEM / LAZER / ÁREAS VERDES URBANAS



- 1 Lagoas de Drenagem
- 2 Parques de Lazer e Esporte
- 3 Recomposição vegetal
- 04 Viário Ligação Bairro
- 05 Relocação Invasões



DRENAGEM / MOBILIDADE/ LAZER / ÁREAS VERDES URBANAS



- 1 Área para alagamento – preservação do mangue
- 2 Área para alagamento
- 3 Parques de Lazer e Esporte
- 4 Recomposição vegetal
- 05 Viário Ligação Bairro
- 06 Relocação Invasões
- 07 Canal de Drenagem



A wide-angle landscape photograph of a mountain range during the golden hour. The sky is filled with soft, warm light from the setting or rising sun, casting long shadows and highlighting the textures of the rocky peaks. The mountains in the foreground are dark and rugged, with some greenery visible. The background shows a series of hazy, layered mountain ranges that recede into the distance. In the center of the image, the word "MEMÓRIA" is written in a clean, white, sans-serif font, enclosed within a thin white rectangular border.

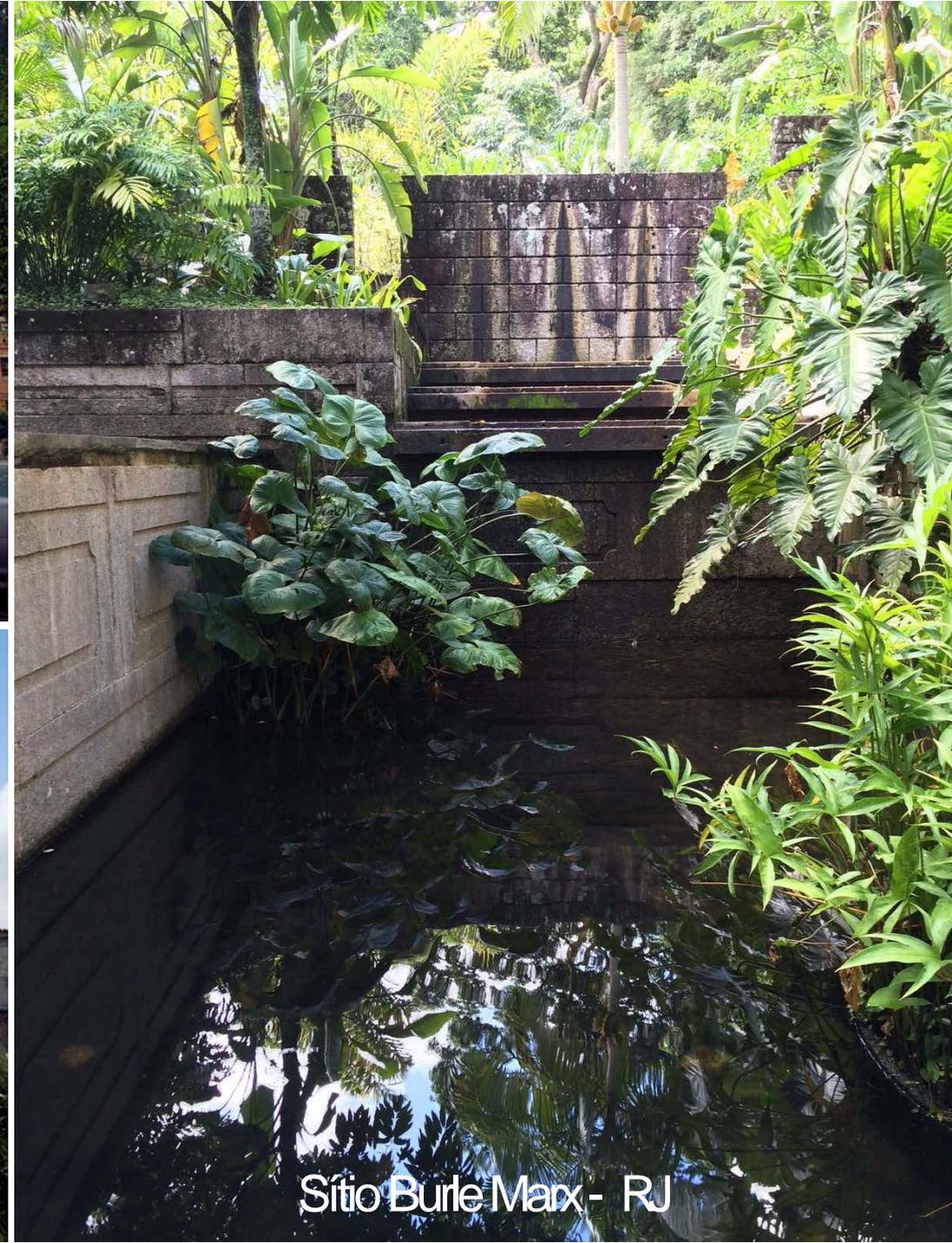
MEMÓRIA



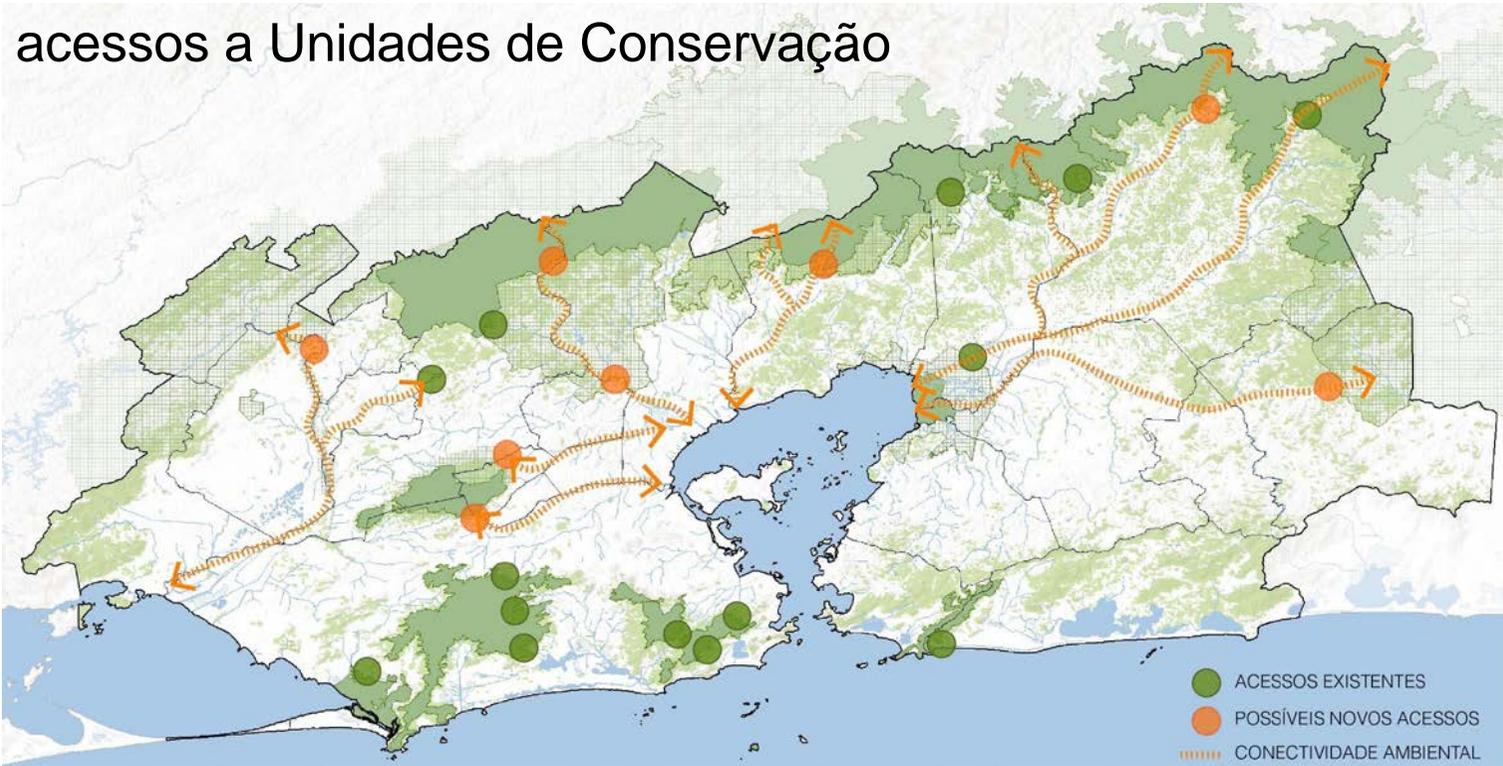
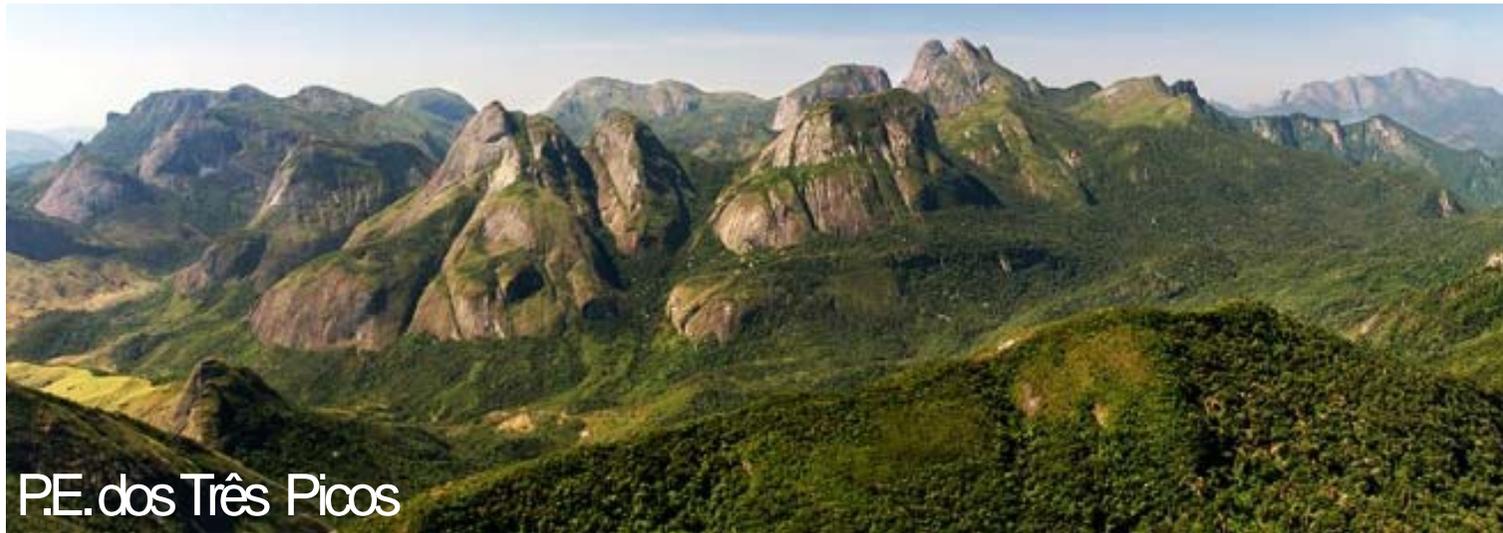
Conjunto Fabril da Cia Têxtil Brasil - Paracambi



Convento São Boaventura - Itaboraí

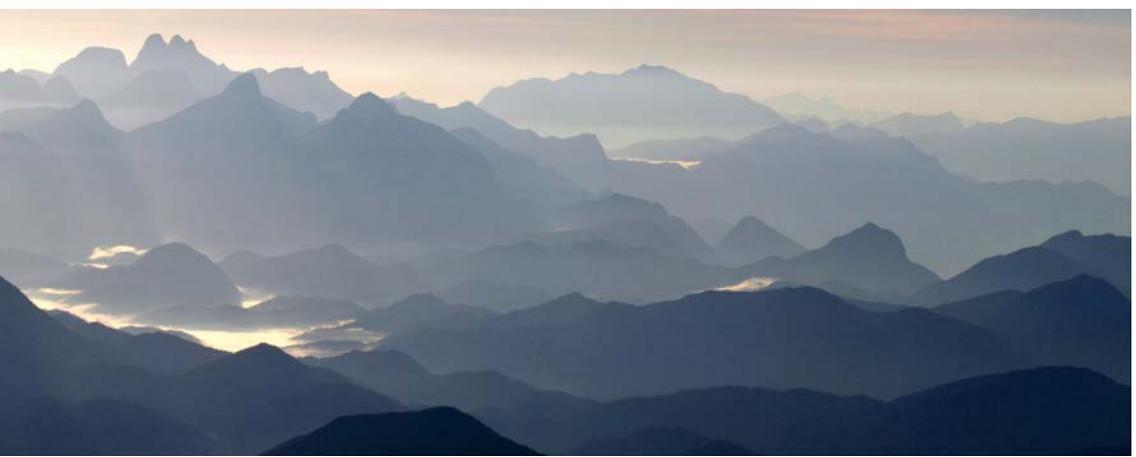


Sítio Burle Marx - RJ





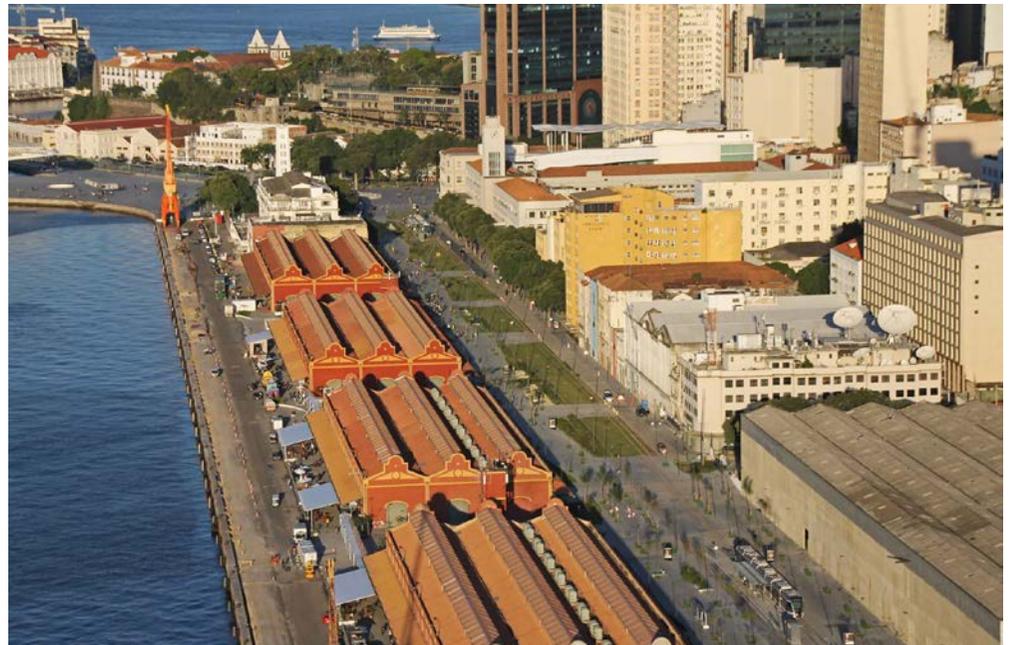
IDENTIDADE



A nighttime photograph of a city built on a steep hillside. The city lights are visible, and the background features dark, silhouetted mountains against a twilight sky. A white rectangular box is overlaid on the image, containing the word 'HABITAÇÃO' in white capital letters.

HABITAÇÃO

Porto Maravilha





Morro da Providência

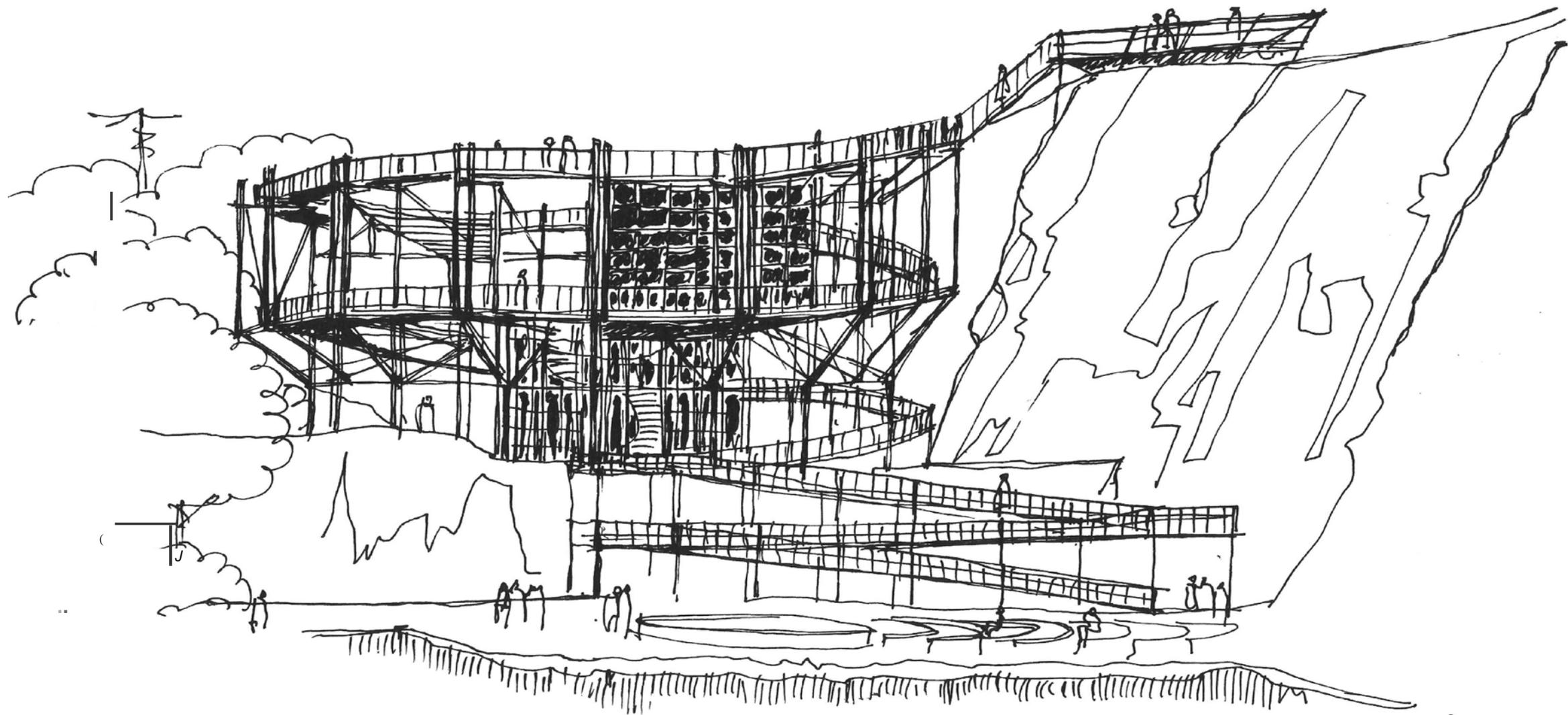


VAPORETO MARAPENDI

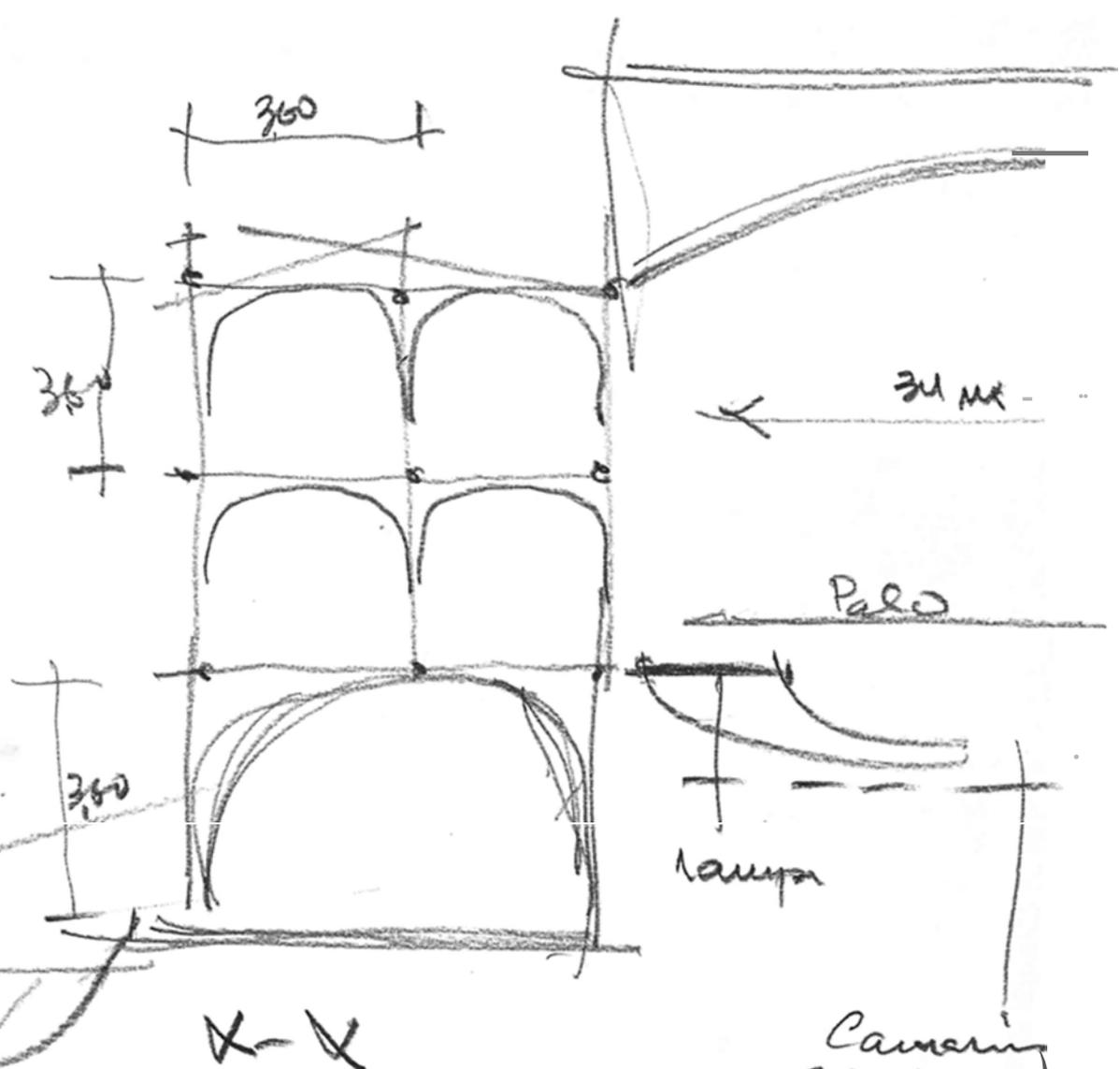
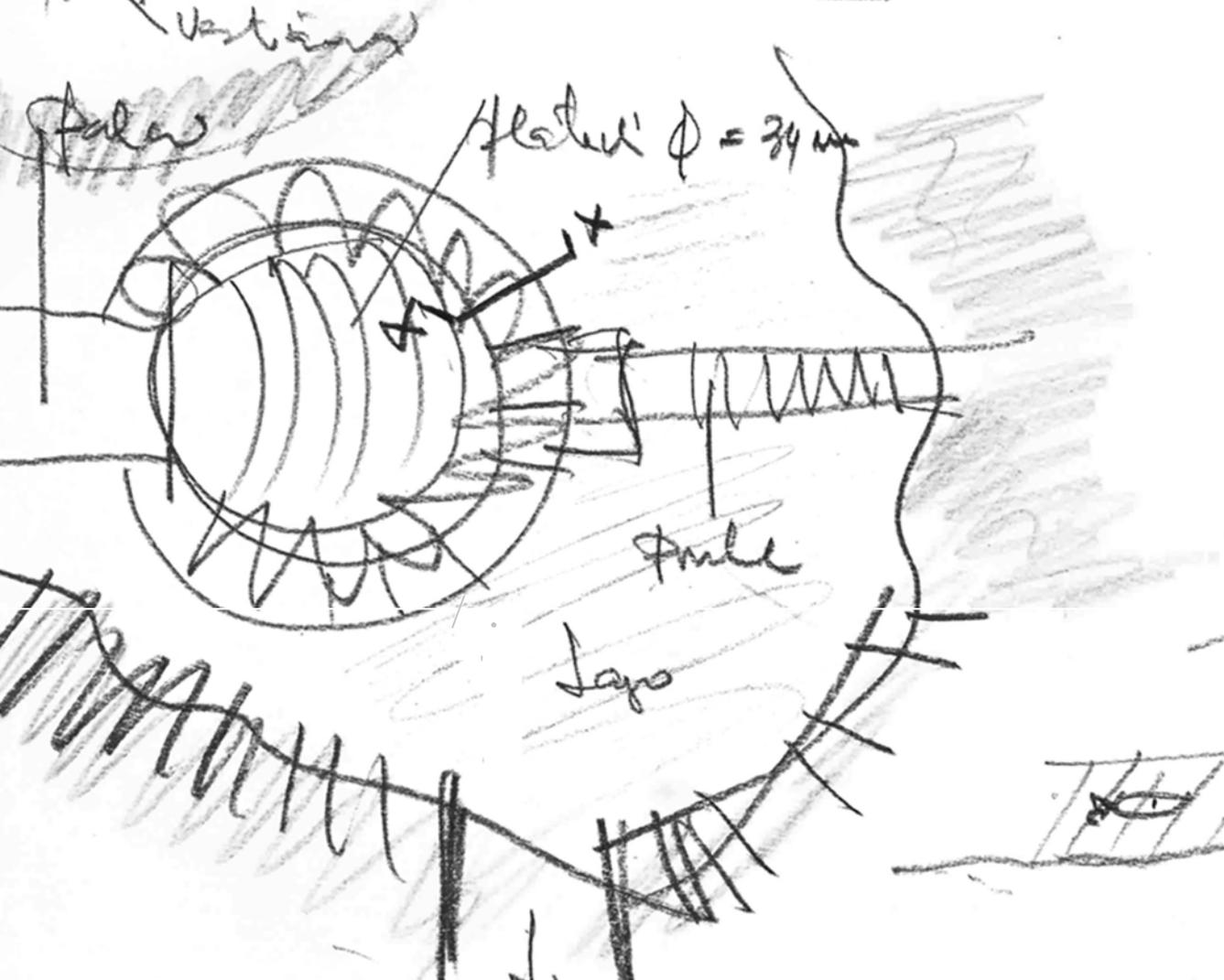


FAZER ACONTECER!









Camarin
~~(Lampa)~~
 Defin







CURITIBA



**PURA LIMPEZA,
COM CERTEZA.**

Aqui: tudo sobre a nova coleta de lixo
em Curitiba.
Importante: o que é lixo que não é lixo.

LEIA E PARTICIPE

Fonte: PREFEITURA MUNICIPAL DE
CURITIBA.



O sonho de uma metrópole que se move em direção a novos horizontes

Que desafia seus limites

Que transporta, que conta sua história e que imagina o que virá

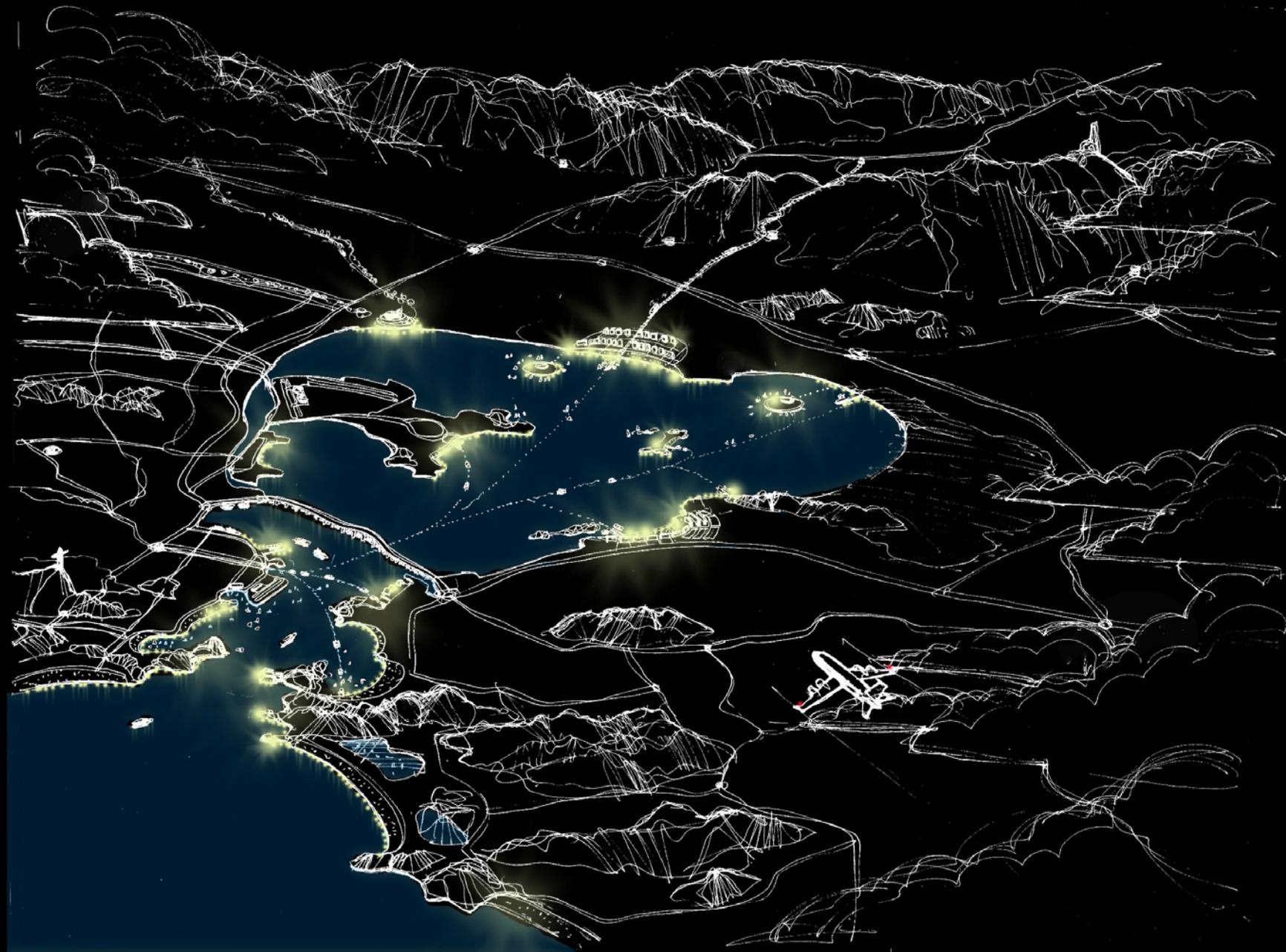
Que alimenta o essencial; que permite vencer a corrida contra o tempo

Uma metrópole conectada, empreendedora ao ponto da inovação

Uma metrópole para aprender, para fazer florescer o conhecimento

Para sair, compartilhar, descobrir

A metrópole imaginada é aquela que se constrói a cada dia por cada um





jaime lerner
arquitetos associados