



modelar a metrópole

Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano Integrado

1ª Reunião do Conselho Consultivo do PDUI/RMRJ

20 de julho de 2016



diagnóstico - desafios

ECONOMIA

EXCESSIVA CONCENTRAÇÃO DA ECONOMIA NA CAPITAL

Com 52,7% da população a capital tem:

- 70% do PIB

- PIB per capita 99% superior à média metropolitana

- 73,5% dos empregos formais

- 68,7% dos estabelecimentos formais

- 89,3% dos empregos em áreas que pagam os maiores salários

FORTE DEPENDÊNCIA DE UM SETOR PRODUTIVO

BAIXA QUALIDADE DA INFRAESTRUTURA PRODUTIVA

Concentração em áreas centrais da capital das melhores estruturas

Logística, energia elétrica, gás natural, TIC, saneamento, ...

ECONOMIA

FALTA DE UM CONJUNTO DE POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO INTEGRADO

ESPAÇOS URBANOS DESORDENADOS

Ambiente desestimula e/ou desqualifica atividades econômicas

BAIXO USO DE IMPORTANTES ATIVOS

Ex. baías de Sepetiba e da Guanabara

DESAFIO DA SEGURANÇA PÚBLICA



HABITAÇÃO

EXPANSÃO URBANA ACELERADA E ANÁRQUICA

55 km² por ano

Estimativa para esgotamento de espaços em 2026

INSUFICIÊNCIA DE INFRAESTRUTURAS URBANAS E EQUIPAMENTOS

POLÍTICAS HABITACIONAIS INADEQUADAS E/OU INSUFICIENTES

Modalidades restritas

Localização dos empreendimentos

Insuficiente, mesmo com a oferta considerável do MCMV nos últimos anos

Aumento anual da demanda : 70.000 domicílios

27.000 unidades (38%) na faixa até 2 S.M. (renda domiciliar)

51.000 unidades (73%) na faixa até 5 S.M. (renda domiciliar)

HABITAÇÃO

DÉFICIT HABITACIONAL

324.000 domicílios;

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

717.000 com carência de infraestrutura; ausência de banheiro;

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

522.000 - assentamentos informais/favelas;

INADEQUAÇÃO URBANÍSTICA

+ de 1.000.000 de domicílios em ruas sem identificação e/ou sem bueiro;

+ de 665.000 com acesso através de ruas sem pavimentação;

+ de 800.000 com ruas sem calçada e/ou meio fio /guia

cerca de 284.000 em ruas com esgoto correndo à céu aberto.

MOBILIDADE

A high-speed train, possibly a TGV, is shown on a track. The image is overlaid with a semi-transparent teal rectangle that contains text. The train is white with blue accents and is moving along the tracks. The background shows a city skyline under a cloudy sky.

PROBLEMAS NA INTEGRAÇÃO INTERMODAL E DE LIGAÇÕES TRANSVERSAIS

- A ausência de uma rede de transporte que permita a integração de forma sustentável das centralidades

SUPERLOTAÇÃO DO TRANSPORTE NOS HORÁRIOS DE PICO

MOBILIDADE

A photograph of a train on tracks, overlaid with a semi-transparent teal rectangle containing text. The train is white with blue accents and is moving along the tracks. The background shows a city skyline under a cloudy sky.

GRANDE PERCENTUAL DE VIAGENS COM DURAÇÃO ELEVADA

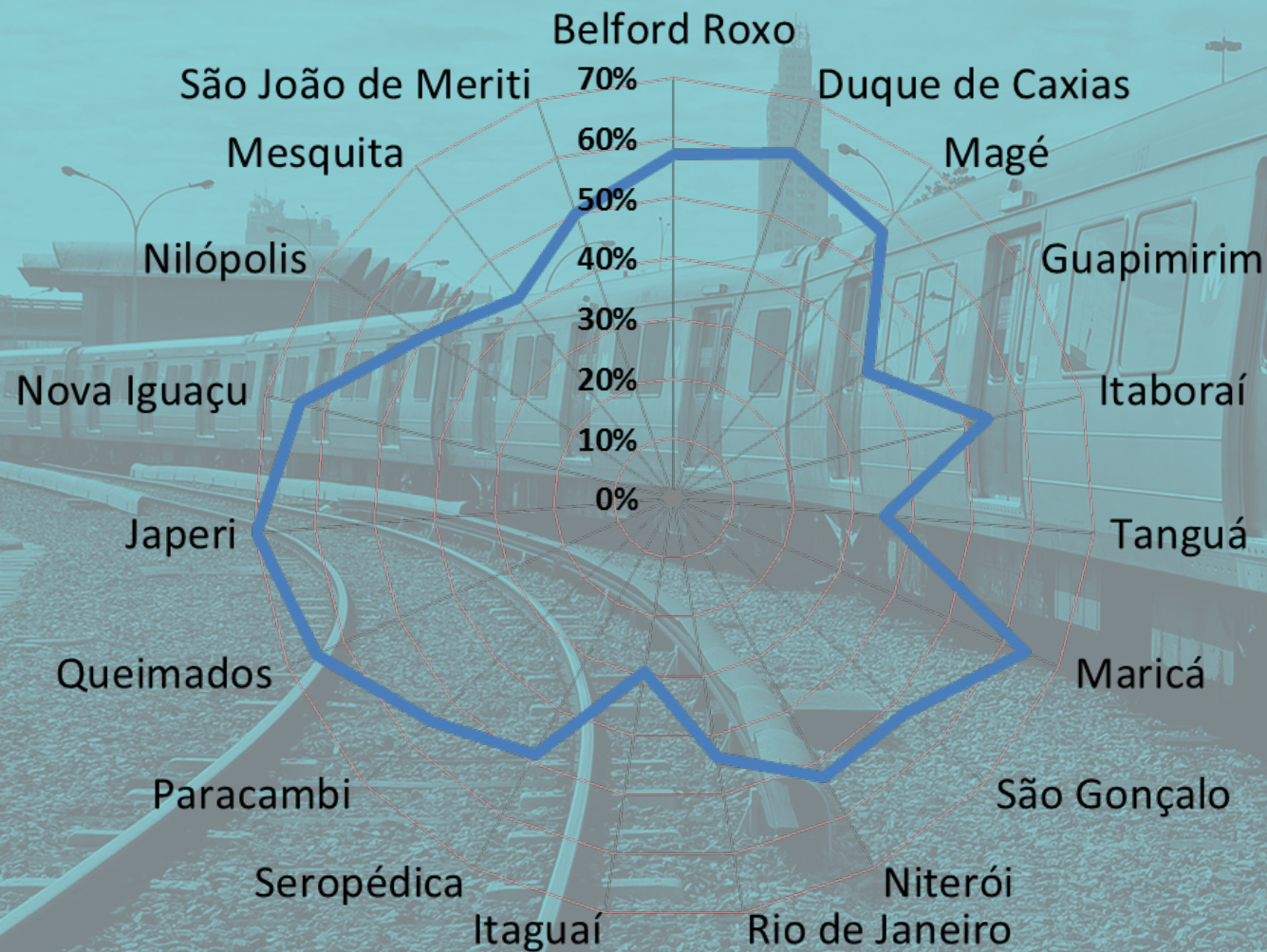
- Estrutura radial da rede não é capaz de satisfazer a maioria dos deslocamentos

O PADRÃO DE MOBILIDADE INSUSTENTÁVEL

- A perda de produtividade dos sistemas de **ônibus**.
- Crescimento do uso de **automóveis**, principalmente nas cidades médias.

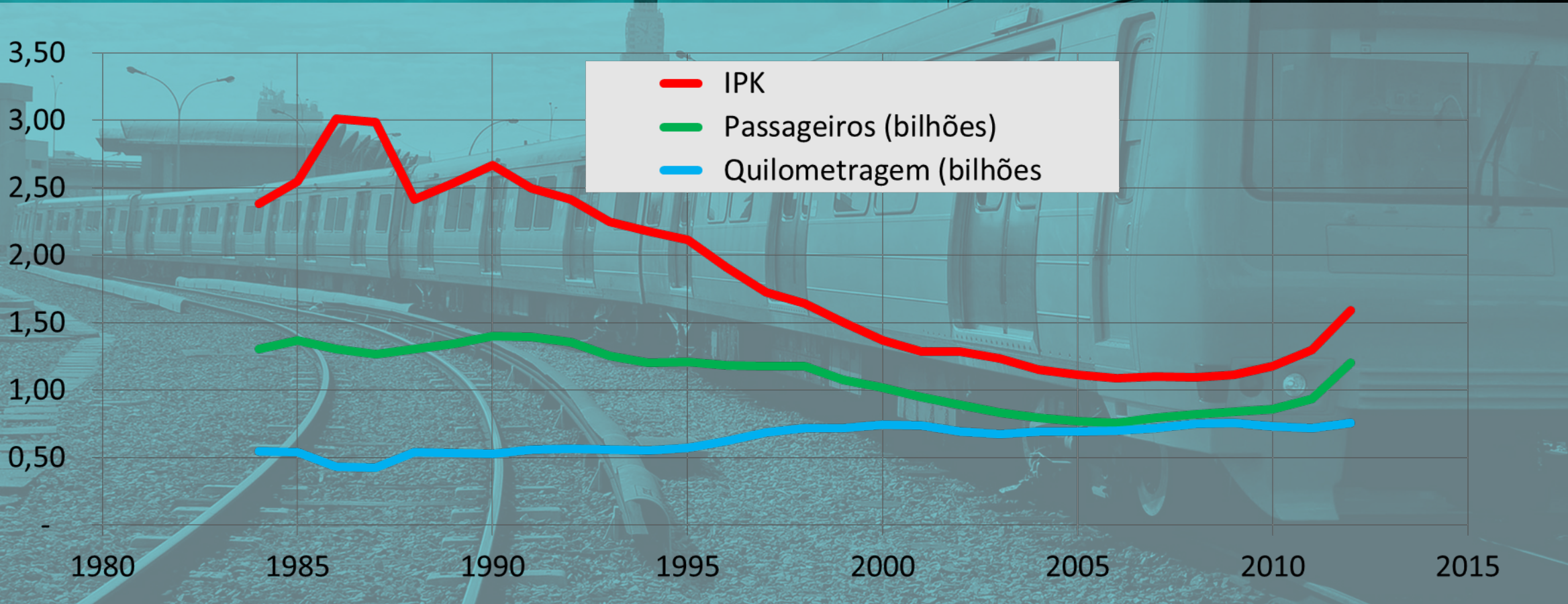
MOBILIDADE

PERCENTUAL DE VIAGENS
COM DURAÇÃO ACIMA
DE 1 HORA



MOBILIDADE

Queda Contínua da Produtividade Transportes Coletivos na cidade do Rio de Janeiro



PATRIMÔNIO CULTURAL



INSUFICIÊNCIA DE INSTRUMENTOS PARA TOMBAMENTO;

CARÊNCIAS de normas, pessoal e infraestrutura para PROTEÇÃO E MONITORAMENTO;

PRESSÃO DO CRESCIMENTO URBANO sobre o patrimônio imaterial e material;

DIVULGAÇÃO precária e ineficiente;

RISCOS DE EXTINÇÃO do patrimônio pela degradação, alteração de usos

SANEAMENTO E RESILIÊNCIA AMBIENTAL

INSEGURANÇA HÍDRICA

Necessidade da busca por novos mananciais;

Degradação dos corpos receptores por não haver nenhuma defesa;

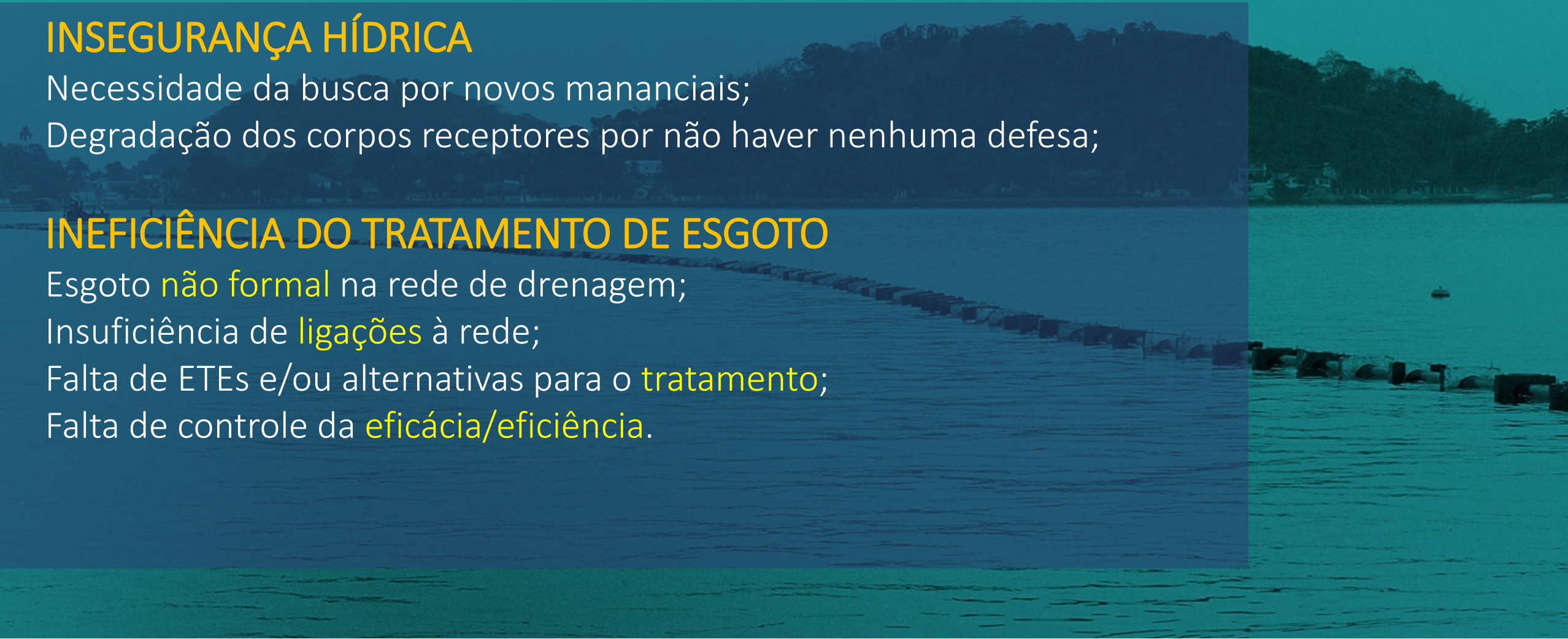
INEFICIÊNCIA DO TRATAMENTO DE ESGOTO

Esgoto **não formal** na rede de drenagem;

Insuficiência de **ligações** à rede;

Falta de ETEs e/ou alternativas para o **tratamento**;

Falta de controle da **eficácia/eficiência**.



SANEAMENTO E PATRIMÔNIO AMBIENTAL

DEGRADAÇÃO DE CORREDORES FLUVIAIS

Por poluição (lixo e esgoto)

Por perda de naturalidade (canalização)

- perda de ecossistemas fluviais;
- perda de manutenção/incremento na biodiversidade urbana;
- degradação do ambiente construído.

DÉFICIT DE ÁREAS DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA

- Incremento de **inundações**;
- Resiliência ambiental baixa.

PRESSÃO DE ATIVIDADES ANTRÓPICAS SOBRE O PATRIMÔNIO NATURAL

GESTÃO PÚBLICA / GOVERNANÇA

COMUNICAÇÃO INTER SETORIAL INSUFICIENTE em esferas decisórias do estado sobre temas de interesse comum (a ser superado com o funcionamento da agência metropolitana)

DESARTICULAÇÃO INTERMUNICIPAL para iniciativas de interesse comum ou com impacto metropolitano (a ser superado com o funcionamento da agência metropolitana)

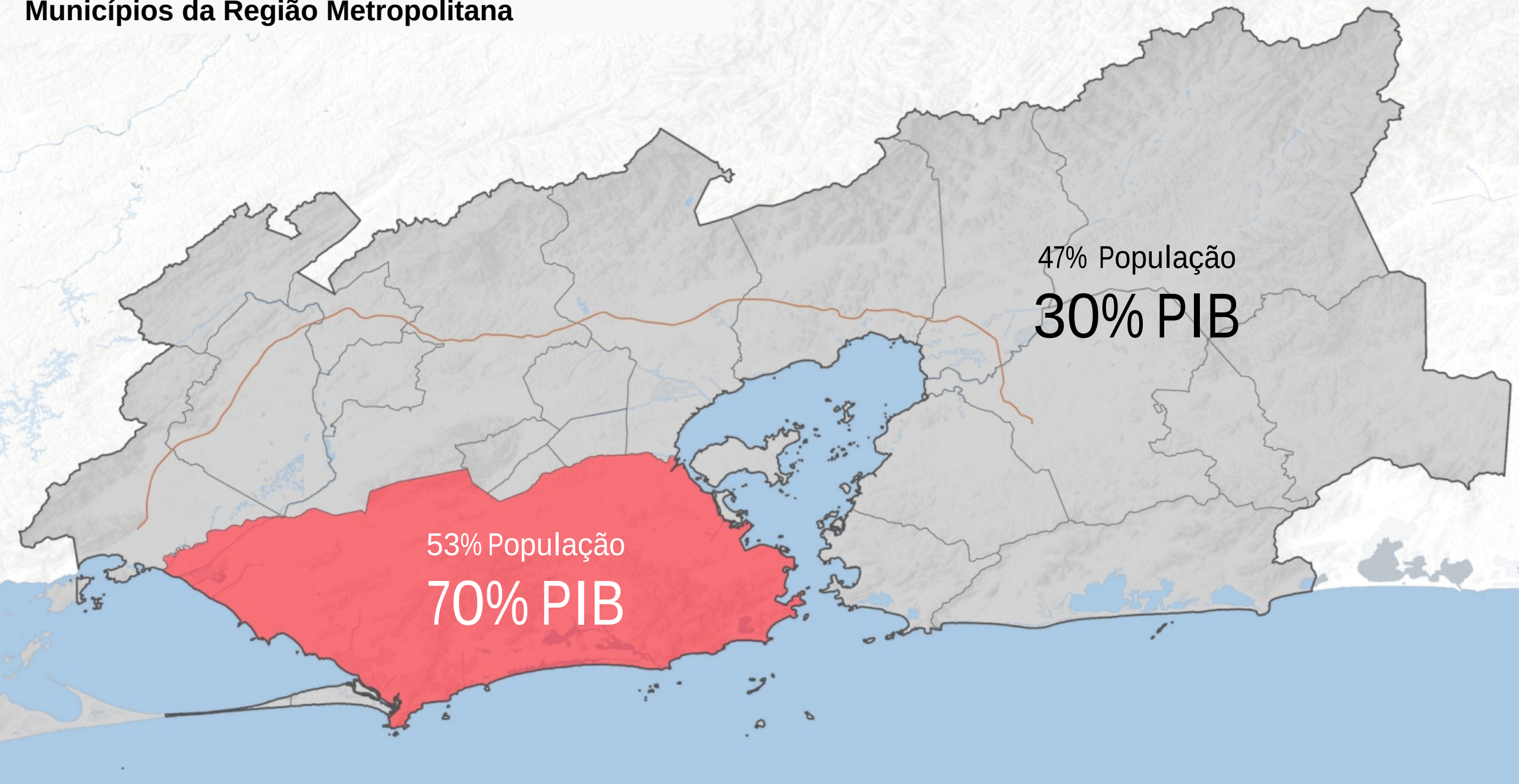
QUALIFICAÇÃO INSUFICIENTE do servidor municipal

CADUCIDADE da maioria **DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO** urbanística fiscal

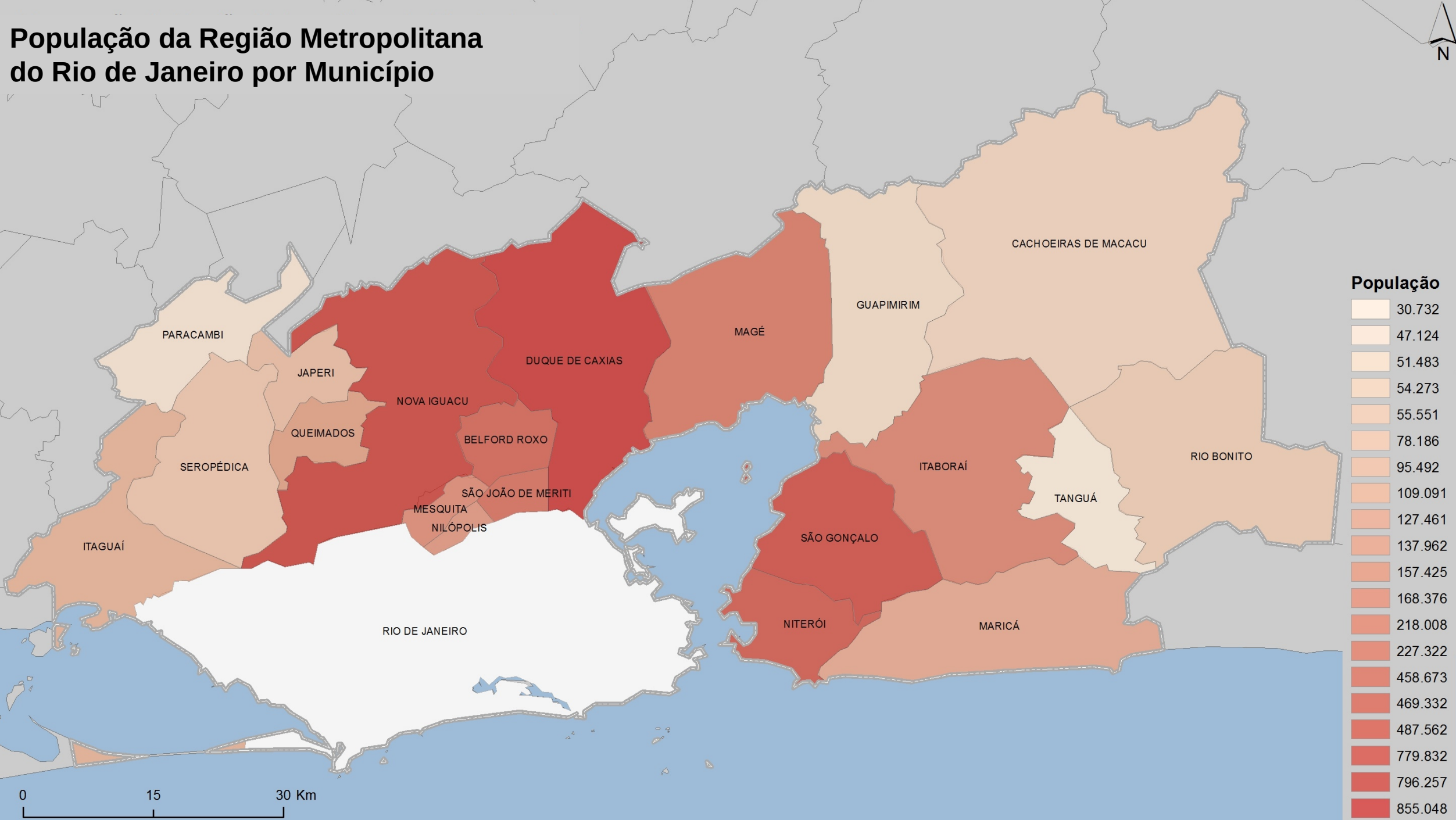
RECONFIGURAÇÃO ESPACIAL E CENTRALIDADES



PIB do Município do Rio de Janeiro e demais Municípios da Região Metropolitana

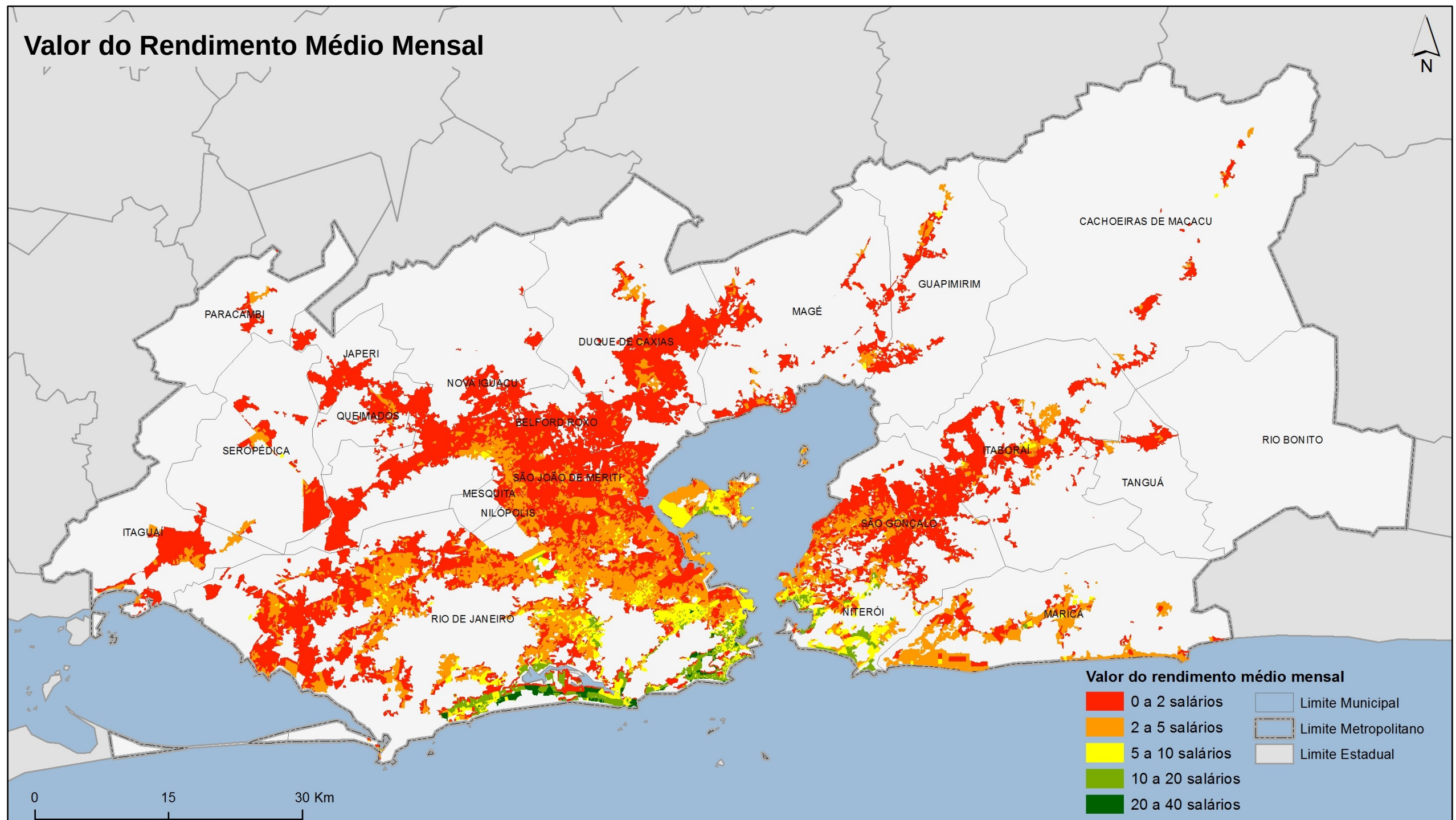


População da Região Metropolitana do Rio de Janeiro por Município

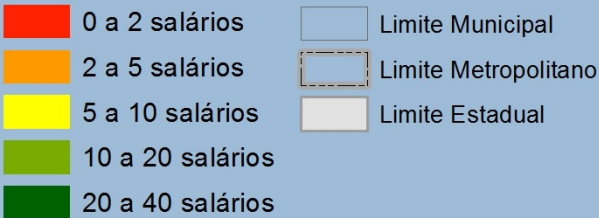


0 15 30 Km

Valor do Rendimento Médio Mensal

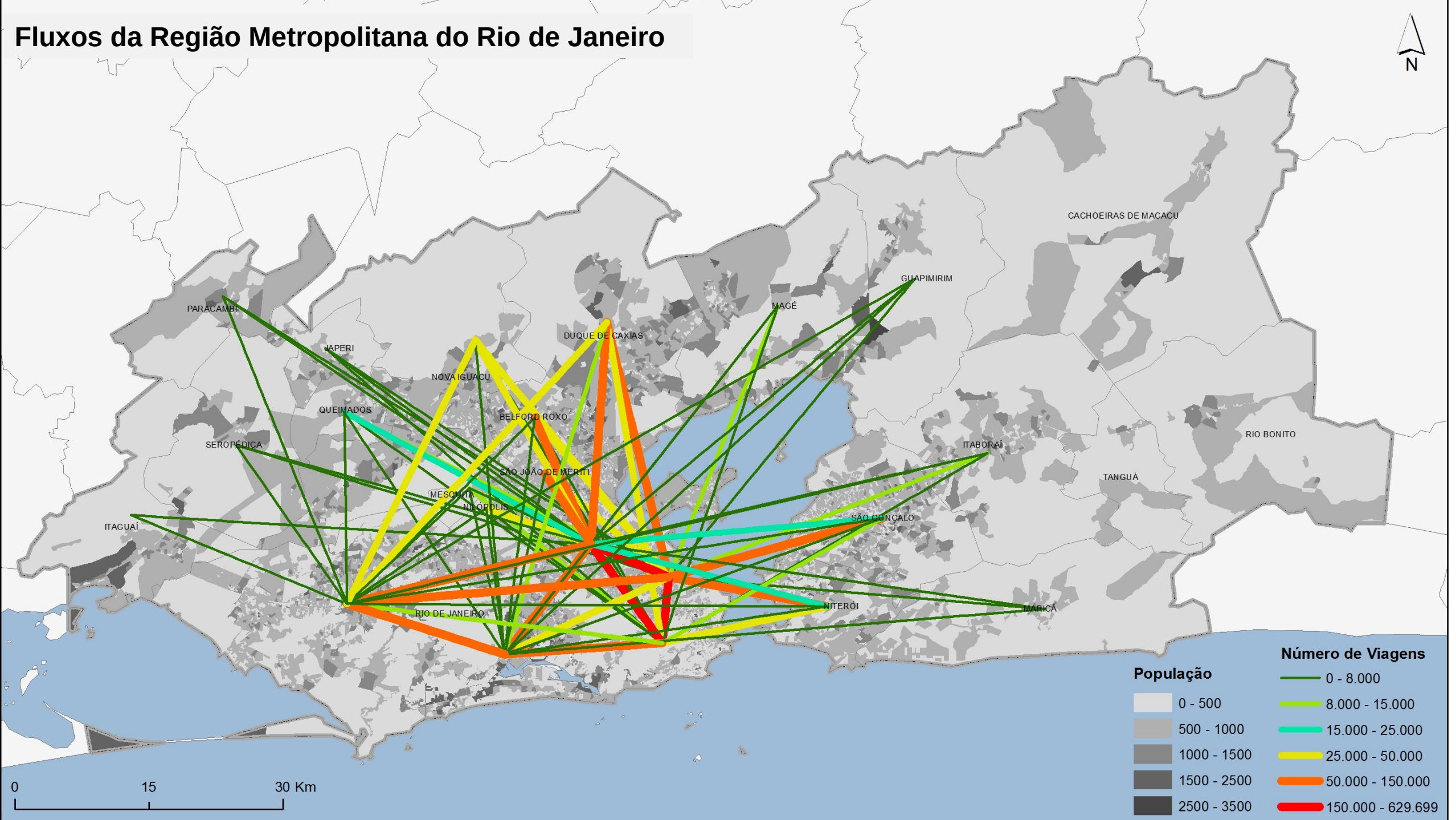


Valor do rendimento médio mensal

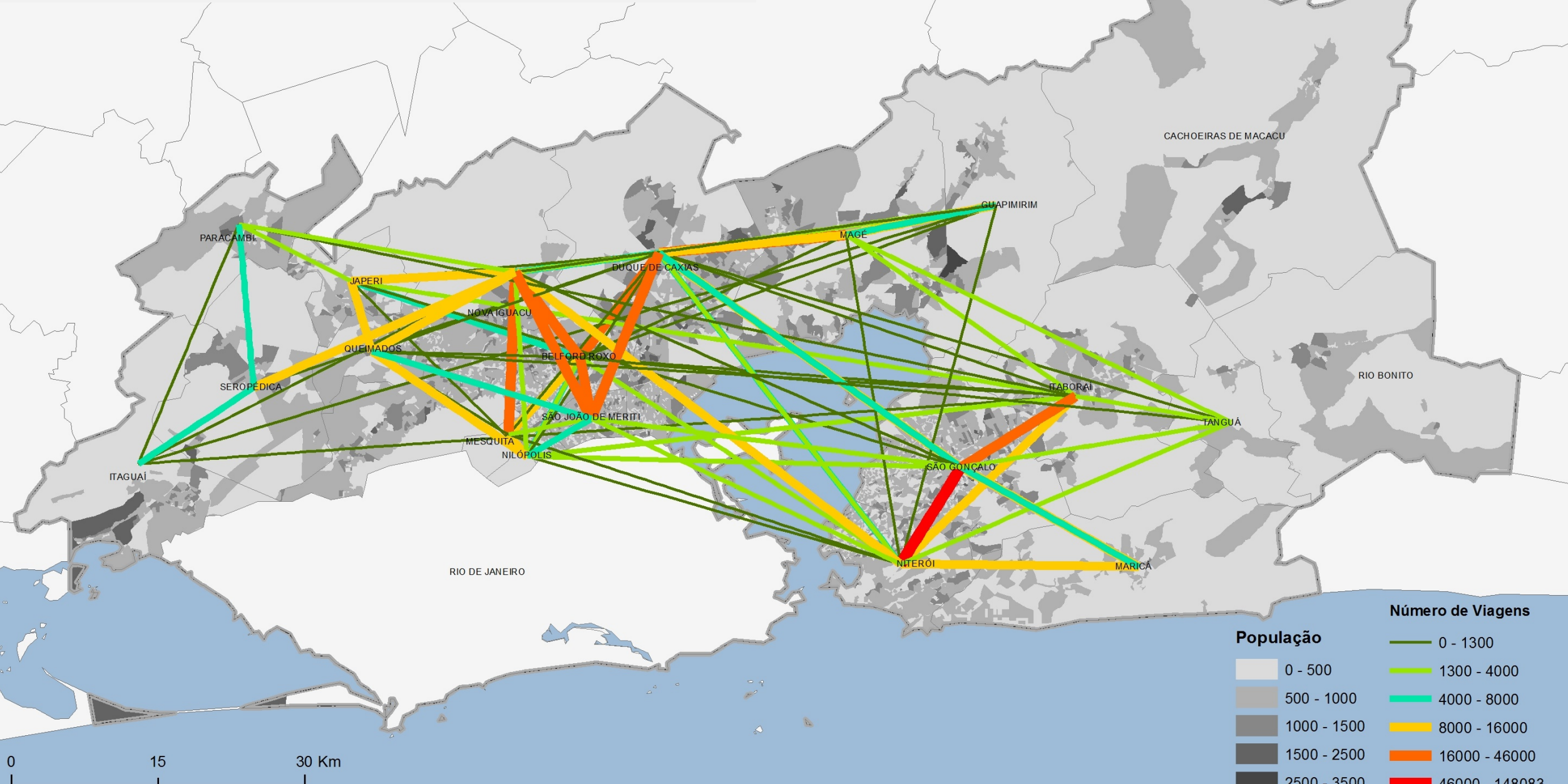


0 15 30 Km

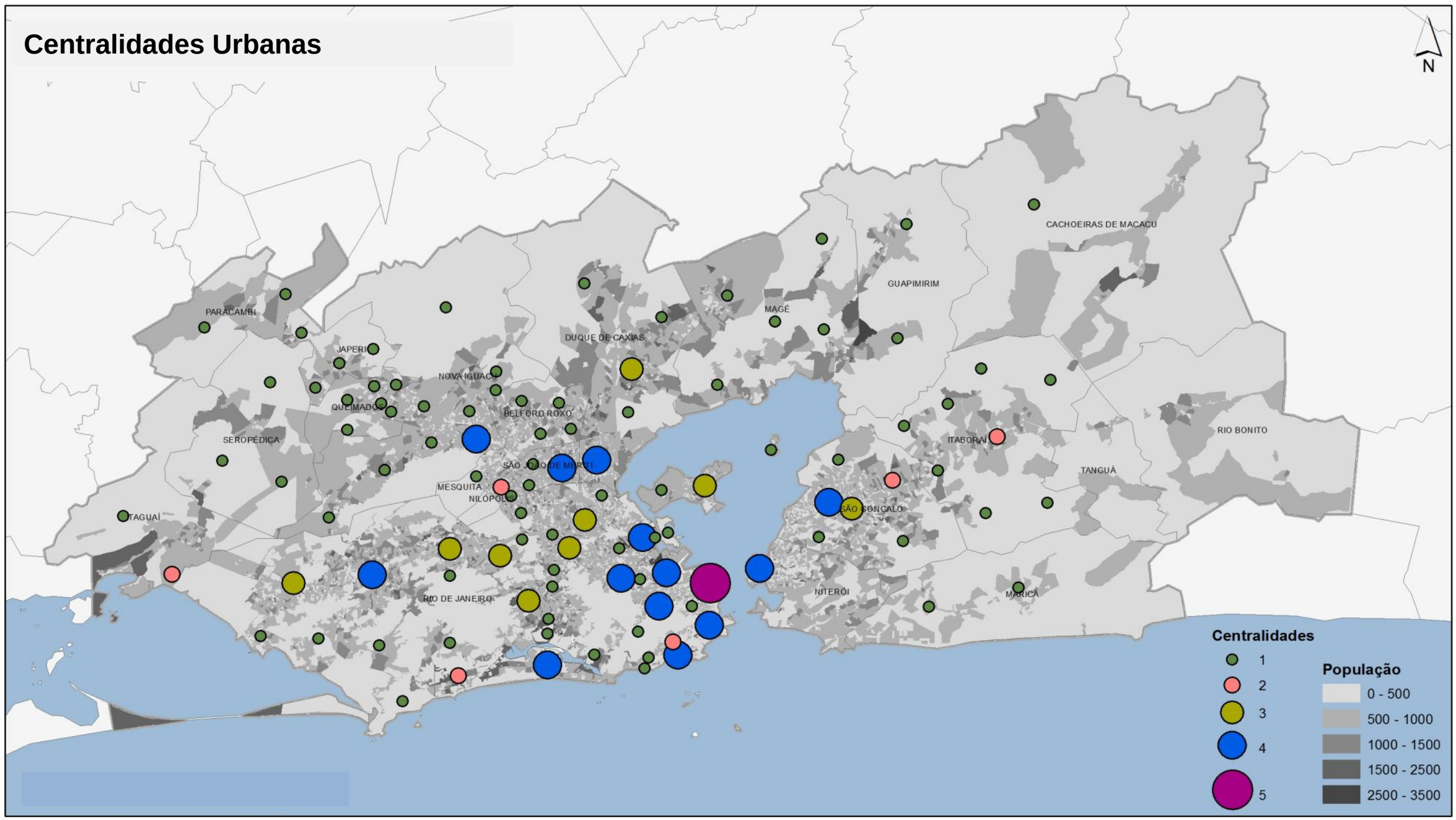
Fluxos da Região Metropolitana do Rio de Janeiro



Fluxos da Região Metropolitana do Rio de Janeiro exceto o Município do Rio de Janeiro



Centralidades Urbanas

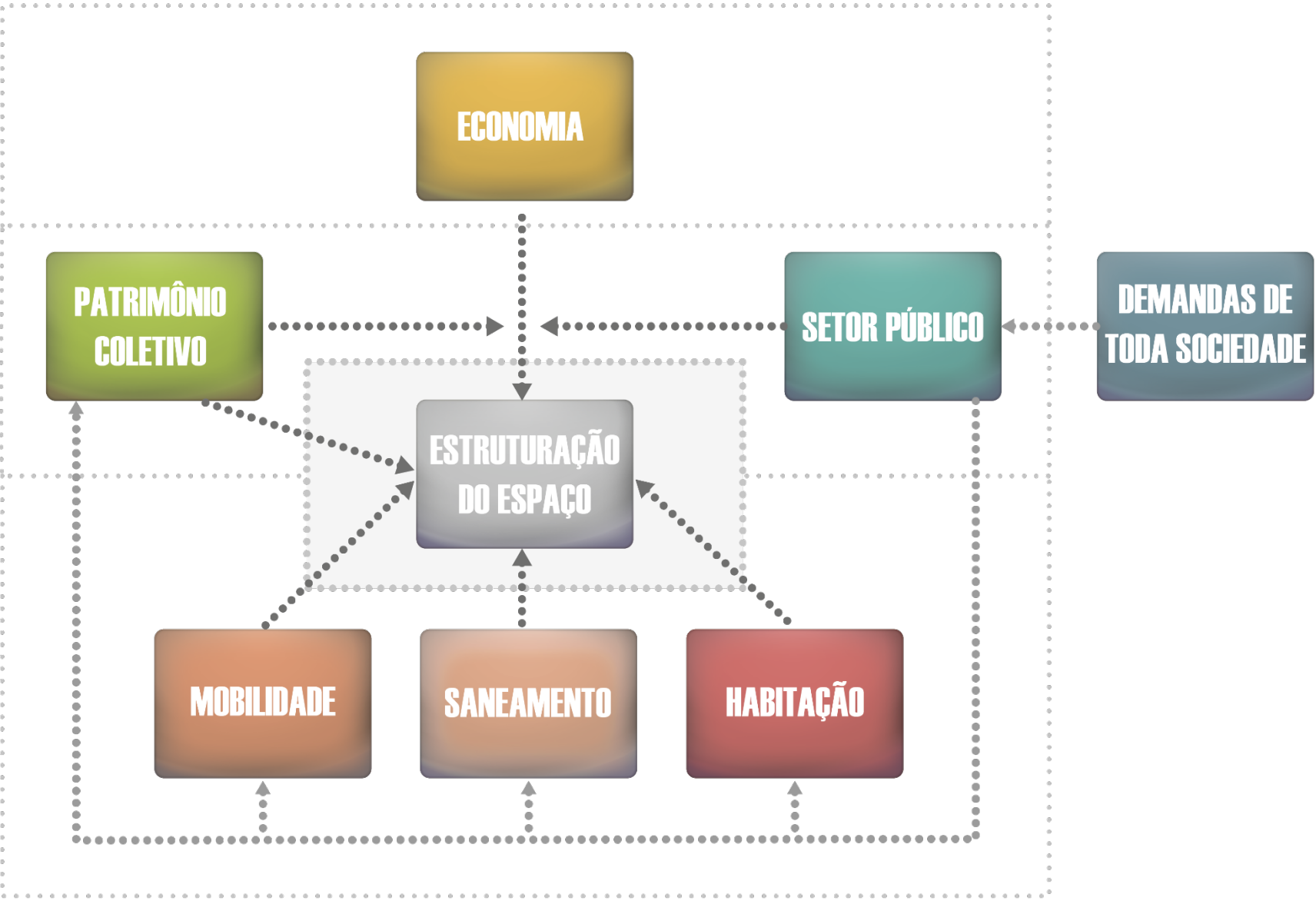


Planejamento e Lógica Geral de Estruturação Física e Ocupação do Espaço

**FORÇAS MAIS
AUTÔNOMAS**

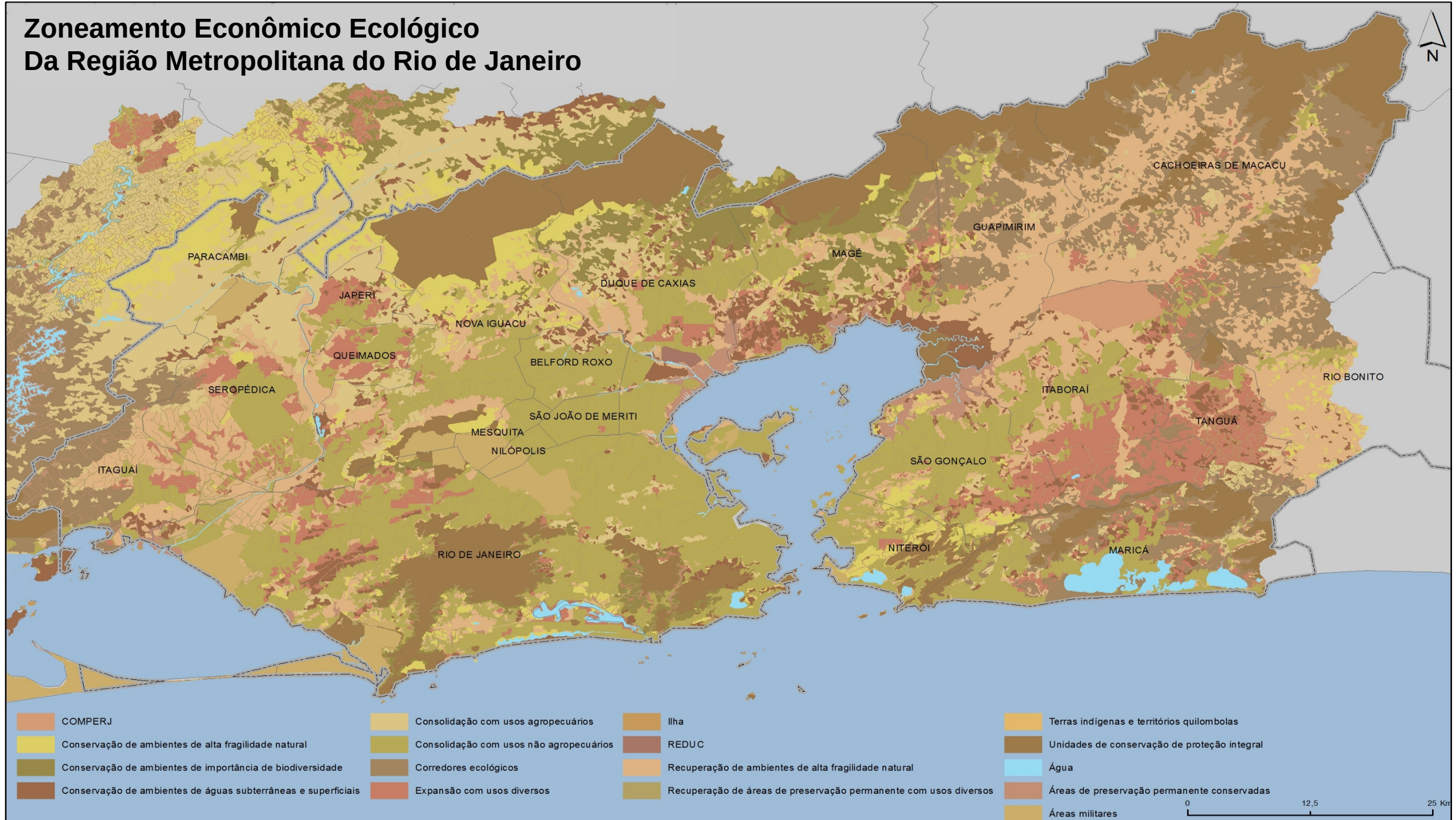
**REGULADOR E
ESTIMULADOR**

**SUORTE E
INDUTOR**

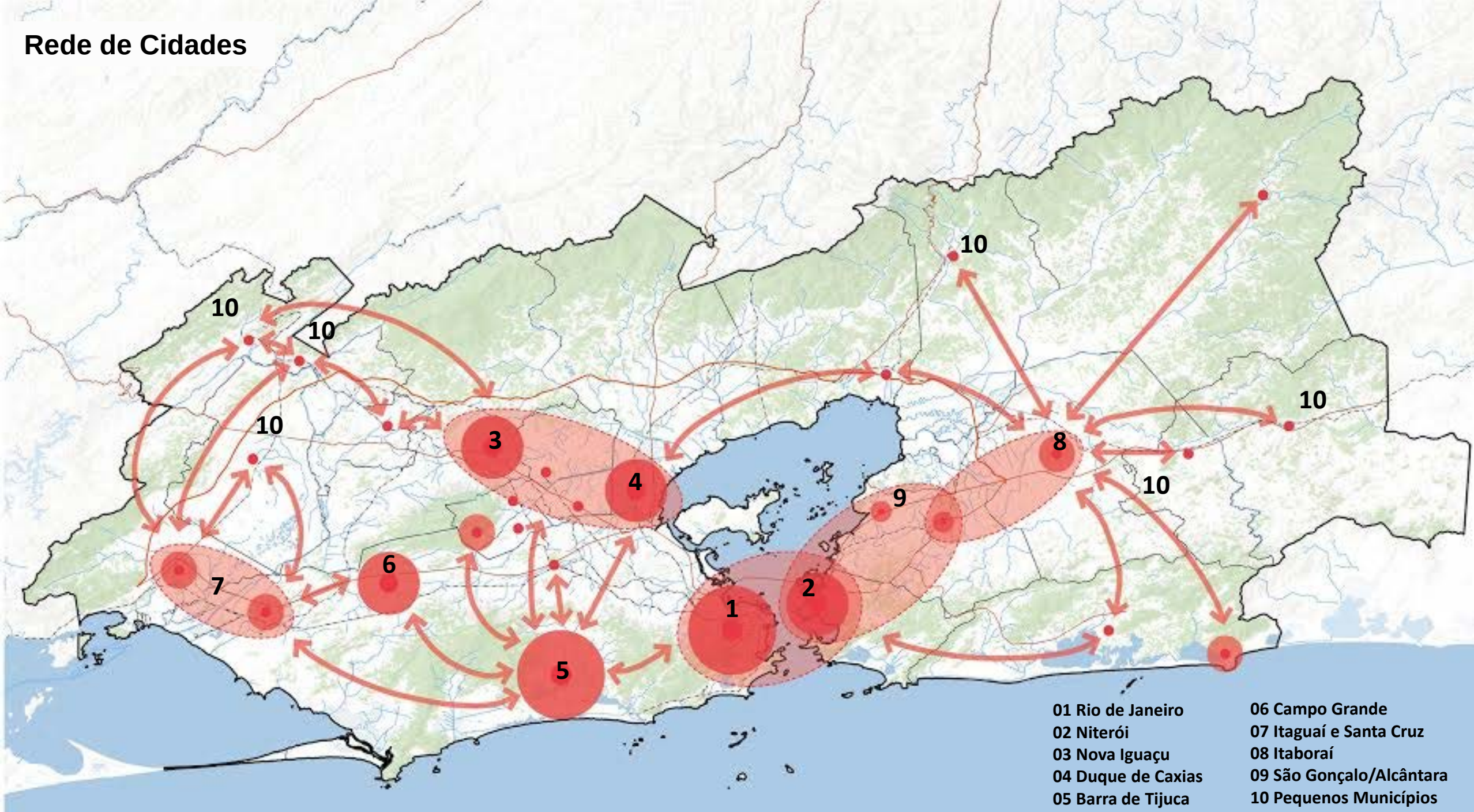


Zoneamento Econômico Ecológico

Da Região Metropolitana do Rio de Janeiro



Rede de Cidades



NORTES PARA VISÃO DE FUTURO

- **Diversificação da Base Econômica e Estímulo a setores dinâmicos**
 - Plataforma Logística Internacional
 - Polo de Turismo Internacional e integrado ao território
 - Polo de Estudo e Pesquisa no setor da Economia da Saúde
 - Adensamento Qualificado da Cadeia Produtiva do Petróleo
 - Economia Criativa
- **Política Integrada de Desenvolvimento Econômico-Territorial**

NORTES PARA VISÃO DE FUTURO

- Políticas Integradas de Incentivo à Cultura e Preservação dos Patrimônios **Cultural e Ambiental**
- **Baias** despoluídas, preservadas, urbanizadas e com múltiplos usos
- Projetos e Programas com **soluções múltiplas e integradas**
 - Drenagem + Vias + Áreas para habitação, lazer e/ou atividades econômicas
- Saneamento - **Universalizar** cobertura e **qualificar** resultados

NORTES PARA VISÃO DE FUTURO

- **Novo Modelo de Política Habitacional**
 - Densificação em áreas centrais e/ou próximas a serviços e emprego
 - Modalidades Múltiplas de financiamento (incluindo reformas, por exemplo)
 - Ambiente Institucional (Regulação Urbanística, Planejamento, Gestão, Programas)
- **Estruturação do tecido urbano** (habitação, saneamento, mobilidade, equipamentos sociais ...)
- **Fortalecimento de centralidades** estruturantes do território
- **Integração dos municípios em rede**

NORTES PARA VISÃO DE FUTURO

- Redução dos tempos de deslocamento;
- Mobilidade como um **indutor** de centralidades;
- Qualificação da gestão pública;
- Aprimoramento contínuo das estratégias de **governança**.



jaime lerner
arquitetos associados