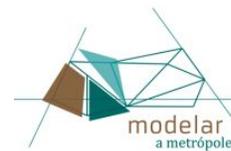




jaime lerner
arquitetos associados



4º OFICINA REGIONAL MODELAR A METRÓPOLE - ITAGUAÍ

27 de junho de 2016 – CEFET
Guandu e Baía de Sepetiba

RELATÓRIO SÍNTESE

O presente relatório descreve os principais destaques da 4ª oficina regional do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano Integrado, realizada no dia 27 de junho em Itaguaí. O território em debate foi Guandu e a Baía de Sepetiba. Logo abaixo, no anexo 2, é possível acessar todas as respostas apresentadas para a Visão de Futuro do Guandu e da Baía de Sepetiba e as ações relevantes para alcançá-la.

A reflexão em torno do eixo **desenvolvimento econômico** apontou a demanda de investimentos na capacitação dos fornecedores locais, rodadas de negócios com grandes empresas, incentivos fiscais para micro e pequenas empresas, incluindo os microempreendedores. A criação de condomínios residenciais, a revitalização de hotéis e pousadas e maior controle e monitoramento dos investimentos do setor público também foram propostas apresentadas para esse eixo.

O ponto seguinte exposto foi a **educação ambiental** como fator fundamental para mudar a realidade do **saneamento**: atuando nas escolas, nas empresas, com conscientização permanente, o fomento da coleta seletiva pelo poder público e toda a sociedade civil, o apoio às cooperativas de reciclagem e incentivo fiscal para às empresas com selo verde. Um exemplo citado tratou de indagar o motivo pelo qual o preço da resma de papel branco ser mais cara que o papel reciclado se é por causa de falta de tecnologia ou isenção fiscal para produzir esse material. Também foi abordado a questão do tratamento do esgoto em Itaguaí já que a Baía de Sepetiba recebe todos os resíduos despejados sem nenhum tipo de tratamento.

No eixo **transporte e mobilidade** os itens apresentados foram: conclusão de projetos inacabados como o caso do Arco Metropolitano e a Rio-Santos, construção de um aeroporto e o aumento de linhas de integração do município com a capital e melhorias nas rotas. O investimento em transporte público de qualidade, com integração dos modais e acessibilidade plena, a ampliação dos sistemas de trens e metrô ligando as regiões, a sinalização adequada nas rodovias e manutenção frequente do asfaltamento das rodovias também são citadas como ações relevantes. A criação de centralidades nas pequenas regiões de bairros é uma possibilidade de



jaime lerner
arquitetos associados



resolver as demandas de ir e vir, estabelecendo modelos de locomoção sustentavelmente corretos, como por exemplo: estabelecer que andar a pé venha numa posição inicial de prioridade do que andar de bicicleta e posteriormente venha a usar o transporte público e em último caso o utilizar o carro, sendo a valorização das pessoas a questão chave.

No quesito **segurança** foi exposto a importância da integração das polícias através de um sistema de comunicação, um policiamento eficiente e bem remunerado, estruturação das vias que ligam o município com centros de atendimento ao motorista e instalação de câmaras de monitoramento nas vias públicas.

No eixo **patrimônio natural e cultural** o Sudoeste ideal para 2040 deverá atentar para a preservação, valorização e gestão dos patrimônios culturais, históricos e ambientais com participação das comunidades na gestão e identificação dos patrimônios existentes em suas regiões e projetos de educação patrimonial em escolas locais.

No tocante à **habitação** é necessário a diminuição das moradias irregulares com planejamento ordenado do solo, com infraestrutura adequada e moradias dignas. E por fim, o eixo **reconfiguração espacial e centralidades** compatível com o aproveitamento dos vazios urbanos associado ao fomento de habitação, qualificação do território para indústrias e serviços, a vocação principal da região para o turismo, infraestrutura de saneamento básico, acesso facilitado aos equipamentos públicos.

FOTOS



ANEXO 1 - Formulário utilizado na oficina

Modelar a metrópole

Detalhando a visão do futuro

1 - Como deve ser o Sudoeste Metropolitano em 2040? O que não pode faltar?

- Escreva uma frase que contenha aspectos relevantes sobre o Sudoeste Metropolitano em 2040:

EIXO:

Modelar a metrópole

Detalhando a visão do futuro

1 – O Sudoeste Metropolitano ideal em 2040?

2 – Quais são os caminhos/ações fundamentais para chegar neste entorno do Arco Metropolitano ideal de 2040? Indique-os:

EIXO:



jaime lerner
arquitetos associados



ANEXO 2 - Respostas do formulário da oficina.

As respostas dos formulários foram agrupadas em 8 temas e o conteúdo versa sobre dois aspectos: Visão e Ações relevantes. Os temas foram organizados da seguinte forma:

- 1 - Mobilidade,**
- 2 – Reconfiguração Espacial e Centralidades,**
- 3 – Desenvolvimento Econômico,**
- 4 – Saneamento e Educação Ambiental,**
- 5 - Patrimônio Cultural e Natural,**
- 6 – Segurança Pública**
- 7 – Gerenciamento Costeiro,**
- 8 – Habitação**

1 - MOBILIDADE

VISÃO
<p>Maior integração do homem com suas múltiplas atividades diárias (trabalho, lazer, moradia, saúde, cultura, educação, etc.) através da facilidade e maior rapidez de acesso e de transportes.</p>
<p>A integração intermodal dos acessos a região sendo anexada à metrópole, diminuindo o tempo de deslocamento e facilitando o movimento pendular de oferta de emprego e moradia.</p>
<p>Em aspectos de transportes, numa relevância com a integração dos meios ferroviários com outros meios de transporte.</p>
<p>Com a construção do arco metropolitano e melhorias em sinalizações, acessos e segurança.</p>
<p>Acessibilidade marítima, ferroviária e rodoviária facilitada o que contribuirá para o crescimento econômico da região.</p>
<p>Uma facilidade de ir e vir.</p>
<p>Rotas de ônibus de melhor eficiência para os moradores da região sudoeste, com veículos de melhor qualidade e capacidade que não ocupe muito o tempo do trabalhador e do estudante, como exemplo um veículo sobre trilhos</p>
<p>Mobilidade, agilidade e acessibilidade no ir e vir.</p>
<p>Mobilidade para deficientes físicos e mentais para poder deslocar-se para onde quiser.</p>
<p>Melhora da linha do ônibus; ônibus higienizados.</p>
<p>Criar condições humanas e favoráveis para se locomover.</p>
<p>Construção/criação de um sistema de transporte público verdadeiramente integrador e de qualidade que busque alcançar todas as camadas populacionais e integrar regiões.</p>
<p>Transporte de qualidade - Transporte de massa (metrô ou trens urbanos) facilidade para a população ou para as pessoas que trabalham na cidade.</p>
<p>Transporte integrado e de massa.</p>
<p>Transporte público de qualidade para os moradores de Mangaratiba, facilitando o acesso a cidades vizinhas.</p>

AÇÕES RELEVANTES
<p>Criação de mais alças de acesso ao arco metropolitano, com melhor sinalização e segurança</p>
<p>Integração de intermodais existentes.</p>
<p>Aproveitamento do potencial logístico.</p>
<p>Criação de mais linhas de ônibus.</p>
<p>Reativação de ferrovias.</p>

Malha viária de trens cruzando regiões.
Incentivo à adequação da acessibilidade marítima do porto (dragagem)
Conclusão de projetos inacabados (arco metropolitano e Rio-Santos x Barra)
Criação de aeroporto.
Aumento de linhas de integração município x capital e melhora das rotas.
Aumento das malhas rodoviárias.
Criar centralidades capazes de resolver as demandas de ir e vir dentro de sua própria microrregião.
Comunicação eficaz para se divulgar as "facilidades" dentro da microrregião.
Estabelecer modais eficazes: andar a pé; bicicleta; ônibus e carro.
Criação de ciclovias seguras
Integração dos modais para acessibilidade dos residentes locais para sua equidistância entre trabalho e lazer
Ampliar os sistemas de metrô e trens (transporte de massa) - ligar as regiões.
Modais ferroviários para carga.
Sinalização adequada nas rodovias.
Manutenção frequente do asfaltamento das rodovias.

2 – RECONFIGURAÇÃO ESPACIAL E CENTRALIDADES

VISÃO
Aproveitamento dos vazios urbanos.
Aproveitamento do potencial logístico, industrial, de qualificação profissional e moradia com a definição de novos eixos de estruturação urbana.
Ser ordenado espacialmente, com planejamento prévio das áreas que serão ocupadas e remanejamento das ocupações irregulares ou que estejam em desacordo com os anseios do bem comum.
Pulverização dos centros empresariais facilitando a mobilidade e encurtando a distância entre o trabalhador e o emprego.
Oferta de bens culturais em toda a região, valorizando a circulação da produção cultural produzida no centro e periferia.
Valorização das pessoas em detrimento aos veículos e ocupação irregular dos comércios e outros.

AÇÕES RELEVANTES
Qualificação do território para indústria e serviços.
Vocação para turismo.
Infraestrutura de saneamento básico.
Acesso facilitado aos equipamentos públicos.
Estruturação das vias que ligam o município com centros de atendimento ao motorista, postos de gasolina etc.
Descentralização dos centros empresariais
Aprovação de lei específica de zoneamento urbano e código de obras contextualizado a nova realidade urbana.
Estabelecer critérios de boas práticas de governança para estudos de impactos para novos empreendimentos.
Áreas públicas de convivência.
Promoção de atividades e ofertas públicas de bens culturais.

3- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

VISÃO
Planos diretores municipais e regionais mais humanizados, com zoneamento eficiente e em conformidade com as vocações naturais de cada cidade.
Integração entre a região [que] haja harmonia com desenvolvimento econômico, sociedade e bem-estar.
O aumento da oferta de empregos na região com acesso à qualificação profissional regional de acordo com as potencialidades da região
Melhor articulação entre as entidades formadoras e receptoras de talentos humanos na região de Itaguaí.

A expansão e integração econômica.
Aproveitamento dos vazios urbanos na região, com a integração dos municípios, para a oferta de moradia, emprego, turismo e outros.
Região capacitada para receber uma grande demanda de pessoas de fora da região (hotéis, bairros-condomínios)
Fornecedores locais capacitados para atendimento às grandes empresas da região.
Desenvolvimento econômico capaz de suportar a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, especialmente no que diz respeito ao lazer e cultura, sempre com participação popular.
Ter apenas empreendimentos que foram aprovados pela população por meio de consultas públicas e que comprovem a aplicação de recursos que sejam destinados ao desenvolvimento local e social
Desenvolvimento humano e econômico em equilíbrio.
Educação de qualidade visando a formação de pessoas conscientes dos desafios do desenvolvimento.
Desenvolver emprego na própria região.
Em que existam empregos nas áreas/regiões em que as pessoas habitam.

AÇÕES RELEVANTES
Planos diretores mais participativos entre os municípios da região com as vocações municipais.
Políticas públicas para o empreendedorismo.
Iluminação sustentável e eficiente.
Projetos de capacitação dos fornecedores locais (em andamento)
Rodada de negócios com grandes empresas.
Criação de condomínios residenciais.
Criação/revitalização de hotéis/pousadas.
Altos investimentos de grandes empresas.



jaime lerner
arquitetos associados



Criação de novas agências bancárias/comércio.
Maior controle e monitoramento dos investimentos feitos pelo setor público.
Criar polos de produção específicos em cada região, industrial e comercial para fixar moradores em seus territórios.
Desenvolver características específicas dos locais de acordo com suas vocações naturais.

4- SANEAMENTO E EDUCAÇÃO AMBIENTAL

VISÃO
A busca de um planeta ecologicamente equilibrado.
Preservação das políticas de saúde e qualidade de vida.
É necessário um desenvolvimento no que diz respeito ao saneamento básico, que atualmente todo esse resíduo é lançado no mar, sem qualquer tipo de tratamento inclusive 100% Baía de Sepetiba.
Campanhas de equilíbrio de resíduos residenciais como óleo de cozinha que podem ser reutilizadas por empresas que em parceria com o poder público fazem a retirada gratuita trocando por frascos de detergentes. Sendo assim aumentam o engajamento da campanha.
Melhoria da limpeza urbana e saneamento básico.
Tratamento sanitário para 100% dos estabelecimentos comerciais e residenciais, com principal foco na despoluição da Baía de Sepetiba.
Recuperação do degradado ecossistema da região, a qual é rica em florestas, montanhas, rios, manguezais, ilhas e marés. Sendo este movimento uma força propulsora para o desenvolvimento econômico sustentável.
Desenvolvimento socioeconômico sustentável com respeito ao meio ambiente e às gerações futuras.
Trabalho intenso e ininterrupto de conscientização ambiental com populações urbanas, escolas e instituições.
Construção de túneis para passagens dos animais silvestres.

Priorize a preservação da fauna e flora local.

AÇÕES RELEVANTES

Educação ambiental nas escolas e meios sociais (conscientização permanente)

Incentivo à coleta seletiva (poder público x Sociedade Civil)

Incentivo às cooperativas de reciclagem

Incentivo fiscal às empresas (selo verde)

Incentivo à iluminação sustentável (painéis solares)

Despoluição da Baía de Sepetiba.

Educação para enfrentamento dos desafios do desenvolvimento.

Investimento em saneamento.

Empoderamento dos conselhos comunitários e associações de moradores.

Conscientização para que o território permaneça com os ambientes naturais.

Construção/criação de passagens para animais silvestres nas rodovias.

Evitar ocupações irregulares em áreas de preservação.

Criação de áreas de amortecimento para reflorestamento e uso comum nas rodovias

Controle de poluição.

5 - PATRIMÔNIO E CULTURAL E NATURAL

VISÃO

Construção e gestão da memória pelas comunidades em museus comunitários, eco museus, museus de territórios etc.
Preservação, valorização e gestão dos patrimônios culturais, históricos e ambientais pelas comunidades.
Atenção especial à preservação dos patrimônios históricos.
Que preserve, valorize e divulgue os patrimônios e memórias das regiões.

AÇÕES RELEVANTES
Identificar os pontos das culturas tradicionais para que sua história e memória sejam preservadas.
Participação das comunidades na gestão e identificação dos patrimônios existentes em suas regiões.
Projetos de educação patrimonial em escolas locais.

6 - SEGURANÇA PÚBLICA

VISÃO
Região segura e estruturada visto à grande movimentação de cargas (porto)
Integração em um sistema de comunicação para o aspecto da segurança.
Polícia integrada.

AÇÕES RELEVANTES
Policiamento eficiente e bem remunerado
Instalação de câmeras de segurança em vias (CFTV)
Educação direcionada para evitar a marginalidade.
Conservação dos pisos das vias diminuindo o risco de acidentes.
Polícia militar, federal, civil e guarda municipal agindo de forma integrada.

7 – GERENCIAMENTO COSTEIRO

VISÃO

Implantar e desenvolver o gerenciamento costeiro participativo no município de Itaguaí.

AÇÕES RELEVANTES

Integração das políticas públicas dos municípios da metrópole.

Envolvimento dos stakeholders discutindo seus papéis, responsabilidades e propostas.

Audiências públicas.

8 – HABITAÇÃO

VISÃO

Diminuição de moradias irregulares.

Moradias dignas e adequadas para todos.

AÇÕES RELEVANTES

Planejamento ordenado do solo; acessibilidade

Envolvimento dos stakeholders discutindo seus papéis, responsabilidades e propostas.

Audiências públicas.