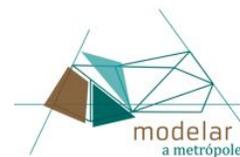




jaime lerner  
arquitetos associados



## 3º OFICINA REGIONAL MODELAR A METRÓPOLE – SÃO GONÇALO

22 de junho de 2016 – Centro de Integração do COMPERJ

Leste Fluminense

### RELATÓRIO SÍNTESE

O relatório síntese descreve os principais destaques da 3ª oficina regional do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano Integrado, realizada no dia 22 de junho em São Gonçalo. O tema em debate foi o Leste Fluminense. Logo abaixo, no anexo 2, é possível acessar todas as respostas apresentadas para a Visão de Futuro do Leste Fluminense e as ações relevantes para alcançá-la.

Até 2040 a tônica deverá ser a **mobilidade urbana** de forma integrada com os diversos modais disponíveis, e considerando a demanda por transportes dos municípios da região metropolitana, com maior aproveitamento do transporte metroviário, ferroviário e aquaviário de forma inteligente. As ações necessárias para sua execução passam pelos seguintes pontos: unificação de um plano de mobilidade urbana da região metropolitana, criação de uma instância de arbitragem para analisar a compatibilização entre os planos de mobilidade urbana que pode ser composto por secretários municipais e estadual de transportes sendo uma instância similar ao CONLEST, atuando de forma consorcial para implementar tais políticas.

Pensar como dever ser o Leste Fluminense levanta naturalmente a questão do **desenvolvimento econômico e social**. Nesse ponto, a região precisa criar um cenário que estimule a atração de novos investidores. Nesse item alguns pontos para garantir tal condição foram apresentados: formação de mão de obra qualificada, criação de um parque tecnológico, investimento em infraestrutura de transportes de pessoas e de cargas, melhoria na mobilidade entre os municípios, universalização do saneamento básico, a própria segurança pública e o fortalecimento das **novas centralidades** com o intuito de fazer um bom planejamento do uso dos solos.

A importância, e ao mesmo tempo a dificuldade, de universalização do **saneamento básico** na região Leste Fluminense poderá ser alcançada através da formação de consórcios entre os municípios para a captação de recursos federais e estaduais, bem como atuar na sua gestão e operacionalização.

Do ponto de vista das **políticas sociais** é necessário pensar a região de forma menos

desigual diminuindo as diferenças tanto econômicas, quanto culturais e os caminhos apontados para atuar nesse campo são: ensino profissionalizante, mais oferta de empregos, programas de capacitação.

No eixo **integração** o desafio apontado para a região do Leste Fluminense é a criação de um sistema efetivo das informações regionais de forma a compartilhar todo esse conteúdo auxiliando a gestão e resolução de demandas com um olhar metropolitano. Com isso, promover um **planejamento urbano** com acessibilidade, priorizando a expansão econômica, a valorização do patrimônio cultural e ambiental e a mobilidade com desenvolvimento humano. As ações para implementar essa perspectiva são: participação da sociedade, diagnóstico das demandas, viabilidade econômica dos projetos, implementação de políticas públicas para o desenvolvimento urbanístico da cidade, com atenção para as pessoas portadoras de necessidades especiais para terem mais acessibilidade e conseqüentemente mais autonomia.

É necessário ter cuidado para não tornar esta discussão provinciana ao pensar nas soluções dos problemas apenas municipais, é necessário pensar de forma metropolitana. Dito isto, é indispensável mais investimentos no desenvolvimento econômico pautado nas questões de **meio ambiente e sustentabilidade** não deixando de existir uma relação entre os municípios da região na troca de experiências buscando criar mecanismos que contemplem programas de proteção ambiental e saneamento, incentivo à sustentabilidade, agricultura orgânica, energia alternativa, proteção de matas e curso das águas, redução de gases poluentes, visitas técnicas e intercâmbio entre os municípios, turismo rural-metropolitano envolvendo todas as regiões e criação de APAs municipais.

No que tange a **habitação** foi tratado formas de integrar os assentamentos informais na cidade formal, cenário que deve focar na regularização fundiária e na aplicação dos recursos federais, estaduais e municipais com mínimo de infraestrutura para os moradores. Que as obras do plano estratégico sejam realizadas em espaços territoriais já utilizados, respeitando a fauna com intuito de se preservar o **patrimônio ambiental**.

Essas são algumas das principais ideias apresentadas na oficina e o conjunto das respostas podem ser acessadas no **Anexo 2** com as respostas do formulário usado da dinâmica dessa oficina.



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



## FOTOS





**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



ANEXO 1 - Formulário utilizado na oficina

## **Modelar a metrópole Detalhando a visão do futuro**

**1 - Como deve ser o Leste Fluminense em 2040? O que não pode faltar?**

- Escreva uma frase que contenha aspectos relevantes sobre o Leste Fluminense em 2040:

EIXO:



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



## **Modelar a metrópole Detalhando a visão do futuro**

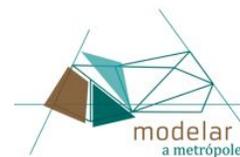
**1 – O Leste Fluminense ideal em 2040?**

**2 – Quais são os caminhos/ações fundamentais para chegar neste Leste Fluminense ideal de 2040?  
Indique-os:**

**EIXO:**



jaime lerner  
arquitetos associados



As respostas dos formulários foram agrupadas em 9 temas e o conteúdo versa sobre dois aspectos: Visão e Ações relevantes. Os temas foram organizados da seguinte forma:

- 1 – Mobilidade,**
- 2 – Planejamento Urbano,**
- 3 – Saneamento Básico,**
- 4 – Patrimônio Ambiental, Natural, Cultural,**
- 5 – Meio Ambiente e Sustentabilidade,**
- 6 – Desenvolvimento Econômico e Social,**
- 7 – Cidadania e Políticas Sociais,**
- 8 – Integração**
- 9 – Habitação e Novas Centralidades**



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



## 1 – MOBILIDADE URBANA

VISÃO
Mobilidade urbana integrada com diversos modais de transporte de massa ou coletivo considerando as demandas por transporte dos municípios.
Maior transporte aquaviário, ferroviário ou metroviário
Plano integrado de mobilidade urbana
Eu quero a minha vida com mobilidade e mais saúde
Mobilidade integrada regional
Modais integrados entre os municípios começando por São Gonçalo-Niterói-Itaboraí-Maricá, expandindo para Tanguá e Rio Bonito
Com mobilidade urbana adequada para tornar os deslocamentos fluídos e potencializar investimentos econômicos
Novas vias, melhores sistemas de transporte, incentivo ao uso hidroviário e ferroviário, mobilidade alternativa, ciclovias, investimentos em novos centros econômicos
Consolidação do transporte público através do sistema das linhas de metrô, VLTs e ônibus; com unificação dos modais
Não pode faltar no Leste Fluminense uma cidade sustentável no meio transporte
Integrado. Não deve faltar qualidade, acessibilidade e sustentabilidade no transporte público
Fortalecimento da centralidade

AÇÕES RELEVANTES
Unificação do plano de mobilidade urbana da região metropolitana, compatibilizando esses planos conforme suas especificidades
Criação de uma instância de arbitragem para analisar a compatibilização entre os planos de mobilidade urbana dos municípios da região metropolitana. Poderia ser composto pelos secretários de transporte dos municípios e do secretário estadual de transporte.
Planejamento integrado de mobilidade integrada
Melhoria da mobilidade entre municípios/centralidades
Incentivo ao transporte coletivo de massa e/ou individual alternativo
Maior oferta de ciclovias, ciclofaixas e bicicletários
Controle de crescimento de habitações
Melhoria de vias públicas com uso de asfalto sustentável
Criar ciclovias para centros urbanos e periferias



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Investir em locais de bicicletários em prédios populares e locais de grande circulação
Criar novas vias hidroviárias nos municípios litorâneos e cortados por rios navegáveis
Incentivar novos polos econômicos para distribuir os fluxos de pessoas
Incentivar transportes alternativos de massa como VLT, BRT e metrô entre grandes centros e áreas residenciais
Consolidar a linha 3 do metrô e demais linhas metroviárias necessárias para a região Leste Metropolitana
Realizar linhas VLTs desenvolvendo este modal para cidades com grandes aglomerações
Metrô nos centros urbanos
Rodízio de carros (diminuição do número de carros no centro)
Implantar uma rede integrada de transportes de alta capacidade que fortaleça o desenvolvimento das centralidades
Estímulo de criação de empregos em cada centralidade
Legislação que permita diferentes atividades fortalecendo as centralidades e impeça o espalhamento da ocupação
Diálogo e compartilhamento de ideias
Reativação dos portos - transporte marítimo
Viabilização do transporte fluvial
Interligação entre as vias principais do município
Mobilidade urbana e rural integrada; conectividade e paralelismo
Fomentar captação de recurso (PPP)
Investir em modais aquaviários
Responsabilização civil e criminal dos gestores públicos
Transporte marítimo em novas estações (SG)
Melhor utilização do espelho d'água da Baía de Guanabara
Ampliação dos modelos do BRT para usos nos meios existentes, BR 101 e RJ, implementação de relativo baixo custo quando comparadas a outras alternativas como metrô e VLT

## 2- PLANEJAMENTO URBANO

<b>VISÃO</b>
Mitigado os problemas de conurbação entre as cidades limítrofes
Cidades mais acessíveis e humanizadas
Não pode faltar uma política de planejamento do uso do solo uma rede estruturante de transportes
Leste Fluminense: o planejamento urbano com acessibilidade priorizando a expansão econômica, o patrimônio cultural, ambiental e a mobilidade de melhorias para o desenvolvimento humano



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Deve ser com maior segurança pública, com muita organização urbana, sem as favelas e abundância de áreas verdes com lazer e cultura
Equilíbrio entre espaços urbanos, rurais e naturais
Obras para plano estratégico sejam realizados em espaços (territórios), já utilizados
Acessibilidade ao céu e as estrelas com a colocação de fiação subterrânea
Cumprimento e execução das políticas públicas como estabelecido na constituição de 1988 com destaque para segurança, mobilidade urbana, saúde, meio ambiente, cultura e educação

AÇÕES RELEVANTES
Parcerias público-privadas
Planejamento/Acompanhamento e elaboração de projetos integrados entre os municípios
Georreferenciamento das regiões
Trabalhar a infraestrutura dos equipamentos urbanos (calçadas e pavimentação de vias)
Planejamento do uso do solo
Projetos urbanísticos com mais árvores nativas de Mata Atlântica
Diagnóstico das demandas com participação da sociedade
Viabilidade econômica dos projetos
Implantação das políticas públicas através do desenvolvimento urbanístico
Uma cidade com acessibilidade
Ações de educação integral para diminuição do tempo ocioso e da criminalidade
Planejamento das cidades para evitar a favelização
Criação de APAs e etapas
Plano Diretores municipais revisados e atualizados com metas definidas em alinhamento com o plano regional
Planos urbanísticos que privilegiem a criação de bairros planejados, centros comerciais, regiões turísticas



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Criação de áreas municipais consideradas no Sistema Nacional de Unidades de Conservação (Parque Morro de São João, etc.)
Seriedade dos gestores quanto aos recursos recebidos, sem corrupção
Planejamento sempre. Respeitando critérios de acessibilidade arquitetônica (urbanístico)
Reconhecer através da secretaria de planejamento e ordenamento representação de cada fio que está interligado aos postes colocados nas cidades e propondo às diversas empresas gestoras a construção de centrais subterrâneas que permitam a retirada dos postes.
Melhor e mais eficiente gestão pública para execução das políticas
Melhor e mais eficiente planejamento, com plano de execução nos setores aqui destacados envolvendo poder público com o 2º e 3º setor com transparência e controle social
Planos municipais ajustados ao plano diretor

### 3- SANEAMENTO BÁSICO

VISÃO
100% dos domicílios com atendimento de rede de água e esgotamento sanitário
Cobertura de tratamento de esgoto em 100%
Saneamento completo de suas cidades com recuperação de suas bacias hidrográficas
Universalização do saneamento básico nos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, drenagem urbana e coleta, tratamento e reaproveitamento dos resíduos sólidos
O Leste Fluminense não pode faltar saneamento básico a todos na cidade
Saneamento básico bem estruturado[com] qualidade para todos, tanto no fornecimento (energia, água), quanto na extração (esgoto) com ETEs dando condições ambientais para a deposição final
Baía de Guanabara despoluída e turismo em suas ilhas e áreas de mangue
Saneamento básico e ambiental em todos os municípios, distritos e bairros

AÇÕES RELEVANTES
Levantamento abrangente com rios e córregos que cortam as cidades; programas de conscientização sobre descarte de lixo
Pondo em prática projetos de reciclagem e saneamento básico
Implantar política para preservação de recursos hídricos
Implantar política de reuso de água



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Reaproveitamento de resíduos do esgoto
Aproveitamento de água de chuva
Implementar os planos municipais de saneamento com ações estratégicas tais como: formação de consórcio dos municípios para captação de recursos federais e estadual e operacionalização dos serviços de saneamento
Consolidar a operacionalização da macrodrenagem da região metropolitana através de participação do estado e municípios
Limpeza dos rios
Limpeza do esgoto residencial
Educação nas escolas sobre o tema saneamento básico (conhecimento)
Acompanhamento de técnicos ou representantes com as famílias sobre o descarte de lixo nas residências
Rede de esgoto em toda a região
Rede de água em toda a região
Coleta de lixo
Estações de tratamento de esgoto
Drenagem adequada
Incentivo e propaganda à educação dos moradores quanto jogar lixo nas ruas
Despoluição de rios do entorno da Baía de Guanabara
Criar centrais de tratamento de esgoto
Incentivo a ONGs que realizam trabalhos de limpeza de praias e áreas de mangue
Criação de projetos de visitas temáticas nas ilhas da Baía
Revitalização dos rios

#### 4 – PATRIMÔNIO AMBIENTAL, NATURAL E CULTURAL

VISÃO
O que habita em nós para então habitar o Leste Fluminense. Resgatar: os patrimônios (restaurar e valorizar); Respirar: os caminhos ambientais (reflorestamento); Reconhecer: unir para emancipar: fazer pontes, encurtar caminhos (o mínimo de zelo por aquilo que pertence ao coletivo)
Garantia de espaços que fomentem, bem como garantam o acesso à cultura nos territórios que representam (configuram) espaços de maior vulnerabilidade e risco social dos municípios
O Leste Fluminense deve ser referência em preservação e valorização de seus bens culturais em consonância com projetos de mobilidade urbana, expansão econômica, saneamento básico, saberes tradicionais e contribuir para o plano nacional de mudanças climáticas
Estímulo ao turismo em regiões de marginalidade social, com ações de desenvolvimento sustentável



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



AÇÕES RELEVANTES
Projetos de vitalização de parques e jardins
Projetos culturais desde o "projeto de cinema na praça"
Raio X local e a junção até chegar ao Estado
Planejar – Registrar – Agir
Instalação de dispositivos nos territórios que possibilitem o acesso à cultura
Que seja garantindo na LDO e PPA das secretarias de turismo e cultura recursos para efetivação de programas e/ou projetos de fomento à cultura, turismo nos territórios de maior vulnerabilidade, risco social, pessoal
Implementação de fóruns populares de cultura itinerantes
Valorização de iniciativas (projetos, programas) culturais criados por instituições (ONGs, OSCIPs, associações) instaladas nos territórios dos municípios
Criar incentivos para as empresas alocadas nos municípios que destinam 1% de sua receita para projetos culturais nos territórios mais vulneráveis do município
Articular projetos de turismo e cultura já em andamento como o circuito da laranja de Tanguá (roteiro de turismo rural existente desde 2010) com operação de circuitos em consócio
Estudo de viabilidade de operação de bondes e trens turísticos em consórcios intermunicipais
Valorização e uso de estações ferroviárias desativadas
Recuperação da malha ferroviária com objetivos turísticos
Fomento para educação para o patrimônio
Desenvolvimento e cadastro do potencial histórico e cultural das cidades
Reconstruir um terminal pesqueiro público em São Gonçalo
Criar instrumentos de acompanhamento de indicadores no modelo dos ODSs
Turismo rural-metropolitano envolvendo toda a região

## 5- MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

VISÃO
Sustentável. Não devem faltar alternativas, projetos e incentivos que busquem um ambiente equilibrado
Sustentável ambientalmente e dinâmica economicamente
Zonas de proteção, áreas verdes, paisagismo consciente, investimentos ecológicos, arquitetura sustentável e uso de energia limpa, reciclagem
Consolidar o turismo rural e ambiental dinamizando as áreas rurais e unidades de conservação do Leste Metropolitano



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Usufruto respeitável dos recursos naturais: turismo, transporte
Áreas litorâneas recuperadas e integradas a terminais hidroviários
Respeito ao meio ambiente e principalmente os recursos hídricos
Desejo que o meio ambiente preservado, sustentável através do saneamento básico, revitalização de rios e a preservação das nascentes com reflorestamento. Porque a água é vida sem ela não há futuro para a humanidade
Desenvolvimento sustentável e proteção à biodiversidade
Respeito aos animais
Áreas de preservação ambiental ampliadas com o intuito à preservação das nascentes

AÇÕES RELEVANTES
Incentivos a criação de empreendimentos autossustentáveis
Maior e melhor aproveitamento de energias limpas e reutilização de recursos
Agricultura orgânica
Participação da sociedade civil em decisões quanto a novos investimentos
Criar meios de fomentar o paisagismo com espécies nativas
Desenvolver projetos em áreas verdes remanescentes com a participação de ONGs e sociedade civil
Incentivar uso de energia renovável (solar, eólica) em empresas, residências e comunidades isoladas
Usar energia renovável em vias públicas
Criar projetos de reciclagem eficientes, incentivando a coleta de serviços gradativa
Incentivar o uso de hidrovias, associados a projetos de recuperação de rios
Desenvolvimento de ações para fortalecimento do turismo rural e ambiental nas áreas rurais e nas unidades de conservação do Leste Metropolitano
Incentivos a sustentabilidade (agricultura orgânica, energia alternativa, proteção de matas e cursos d'água, redução de gases poluentes)
Programas de proteção ambiental
Políticas educacionais para o respeito do meio ambiente
Transporte aquaviário bem localizado e multifocal
Leis sejam sugeridas por quem protege as áreas ambientais e os animais
Escolaridade superior dos gestores do executivo, legislativo e judiciário
Observar que o estrago feito no bairro afeta o distrito que afeta o município. Até o planeta
Campanhas de vacinações e castrações gratuitas e médicos veterinários públicos para animais domésticos ou não
Programas para desenvolvimento sustentável
Investimento público com visão socioambiental

Fortalecer a agricultura familiar e orgânica e escoamento, comercialização da produção
Reflorestamento
Preservação das nascentes
Zoneamento Econômico Ecológico
Reflorestamento de áreas de entorno do leito do rios e nascentes
Recuperação das áreas de mangue degradadas da Baía de Guanabara

## 6- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

VISÃO
Ações consorciadas de educação, saúde e desenvolvimento econômico
Sub-centro econômico que evite os grandes deslocamentos para o emprego: redução das desigualdades sociais
Humanização em larga escala: criar oportunidades, bem-estar social resultando em geração saudável
Desconcentração dos "grandes centros"
Redução das desigualdades socioterritoriais e criação de políticas regionais que estimulem as vocações locais (Tanguá e Rio Bonito são diferentes da Região Oceânica, de Niterói e Maricá ou mesmo da zona urbana de São Gonçalo)
O Leste Fluminense deve ter uma economia forte o bastante para deixar de ter municípios dormitórios
Desenvolvido no sentido econômico, onde a partir de uma região integrada, desigual e sustentável se crie bons atrativos para aproximação de empresas e renda
Transformar a região Leste Metropolitana em polo industrial e de serviços levando em consideração o meio ambiente equilibrado e sustentável
Desenvolvido e mais humano com centralidade específica
Cidades que buscam o bem-estar social
Com mais investimentos na área de desenvolvimento econômico, pautado nas questões ambientais e de desenvolvimento sustentável. Não deixando de existir uma relação entre os municípios da região na troca de experiências
Desenvolvimento socioeconômico igualitário, sem centralidades; aproveitar as vocações locais
Garantir atratividade de novas empresas em parceria com escolas de capacitação profissional
Região economicamente policêntrica: Alcântara, Niterói, São Gonçalo, Maricá, Neves e Itaboraí.
Universidade numa região mais central do Leste Fluminense integrada a um parque tecnológico
Reformulação dos currículos escolares e das escolas para desenvolverem potencialidades
Uma região com oportunidades de emprego e renda descentralizada



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



AÇÕES RELEVANTES
Identificar potencialidades logísticas para negócios das regiões dos municípios para diminuir os deslocamentos e desenvolver regiões intramunicipais
Geração de empregos
Atrair novos investimentos
Formação de mão de obra qualificada
Investimento em infraestrutura: transporte (coletivo e cargas), saneamento, comunicação
Mecanismos de atração de investidores (PPPs)
Aumentar a acessibilidade no município, entre regiões do leste metropolitano
Investimentos e incentivos a tecnologia local e atrair empresas limpas
Incentivo ao turismo
Apoiar a agricultura de pequeno porte
Expandir a qualificação da mão de obra
Apoiar a economia criativa
Com a ampliação de mão de obra qualificada, através de escolas técnicas e cursos profissionalizantes
Com boa mobilidade urbana para locomoção de funcionários e mercadorias
Boa rede de energia elétrica e telecomunicações
Aumento gradativo da renda per capita ampliando o mercado consumidor
Consolidar o empreendimento do COMPERJ como impulsionador de indústrias e serviços na Região Leste Metropolitana
Incentivo e políticas públicas pelo governo estadual para atrair empreendimentos no Leste Metropolitano "Região esta, que foi abandonada sendo renegada a cidades-dormitórios
Conservar equipe de funcionários técnicos
Criação de áreas industriais
Preocupação com meio ambiente
Reforma do plano diretor
Incentivos fiscais para atrair novos investimentos
Visitas técnicas (intercâmbios entre municípios)
Cartilhas com diagnóstico
Fornecimento de equipamentos para execução de trabalhos
Reativação da área portuária
Mapeamento estatístico dos municípios com suas produções
Parcerias públicas e privadas afim de desenvolver projetos relevantes
Reativação dos polos industriais
Projetos urbanos criando novos polos de investimento no município na região leste como um todo



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Incentivo à especialização técnico-profissional
Melhor e mais justa distribuição orçamentária do Estado, União, entre os municípios
Execução e estruturação de universidade no campo dos entes estadual e federal, por se tratar de região com mais de 3 milhões de potenciais graduandos, bem como um parque tecnológico para geração de renda
Orçamento adequado
Mais e melhor gestão pública nas cidades e Estado

## 7- CIDADANIA E POLÍTICAS SOCIAIS

<b>VISÃO</b>
Desigual. Não devem faltar políticas sociais que visem diminuir as diferenças econômicas entre a população
Igualdade para todos, com melhorias no transporte, restaurando os patrimônios, caminhos ambientais, com acessibilidade para todos sem exceção, num estado de bem-estar social
Combate a violência

<b>AÇÕES RELEVANTES</b>
Escolas em tempo integral
Investimentos em esporte
Ensino profissionalizante
Programas de capacitação técnica
Oferta de emprego
Valorização da população da terceira idade
Conscientização da população (educação de base, médio e superior)
Participação popular com voz e voto para o investimento público, não só nas eleições
Dar dignidade para todos com uma cidade inclusiva
Habitação social pensando a cidade para o cidadão
Investimento em educação e cultura de qualidade e fortalecimento da instituição família (valorização da família)

## 8- INTEGRAÇÃO

<b>VISÃO</b>
--------------



**Quanta**<sup>®</sup>  
CONSULTORIA

jaime lerner  
arquitetos associados



Uma região integrada, com investimentos planejados e priorizados, com 100% de saneamento e sistema de mobilidade intermodal que privilegie toda a população
Integração entre os municípios na definição de políticas urbanas
Um Leste Fluminense efetivamente interligado, com um compartilhamento efetivo das informações regionais seja quanto ao desenvolvimento dos modais, da mobilidade urbana, no planejamento estratégico além das fronteiras municipais, com um organismo mais complexo, visando uma moderna gestão com qualidade de vida e desenvolvimento urbano sustentável
Fortalecimento das centralidades e integração entre elas e com o centro metropolitano (Rio de Janeiro)
Liberdade de integração, inclusão

AÇÕES RELEVANTES
Unificação dos planos diretores, mobilidade, estratégicos
Gestão integrada na definição das políticas públicas e planejamento estratégico
Criação de um centro de informações da região metropolitana, onde todos os municípios poderão alimentar e usufruir

## 9- HABITAÇÃO E NOVAS CENTRALIDADES

VISÃO
Eliminar déficit habitacional
Integrar os assentamentos informais à cidade formal
O Leste Fluminense ainda terá uma grande interação com o Rio de Janeiro, entretanto em menor grau devido ao desenvolvimento de novas centralidades
Desconcentração dos "grandes centros". Distribuindo entre as cidades postos geradores de empregos

AÇÕES RELEVANTES
Recursos do Governo Federal, Estadual e Municipal
Regularização fundiária e urbanística
Implantação de infraestrutura, equipamentos públicos
Investimento no desenvolvimento descentralizado das cidades
Aumentar geração de emprego e renda nas pequenas e médias cidades